

# Semrén + Månsson

[susanne.kovacs.osterberg@semren-mansson.se](mailto:susanne.kovacs.osterberg@semren-mansson.se)

Tel:0708-766018

Det började med en vision...



# Karlatornet



## DELTAGANDE ARKITEKTKONTOR

Tävlingen var öppen endast för följande inbjudna arkitektföretag/team, utvalda genom ett öppet kvalificeringsförfarande:

- Ian Simpson Architects
- Manuelle Gautrand Architects
- Skidmore Owings & Merrill (SOM)
- Wingårdhs Arkitektkontor
- Zaha Hadid Architects



Jury har gjort en helhetsbedömning av förslagen i enlighet med följande kriterier utan inbördes ordning, samt utifrån de krav och önskemål som ställts i programmet:

### ARKITEKTONISK GESTALTNING

- Visuellt uttryck
- Innovation i uttryck för skyskrapan
- Hur skyskrapan landar i stadsmiljön och förhållande till gatumiljö.
- Urbana kvaliteter: hur väl förslaget tillför arkitektoniska och stadsbyggnadsmässiga kvaliteter till området.

### FUNKTION

- Hur yteffektiva bostäderna är
- Hållbarhet
- Sol-/skuggpåverkan
- Vindpåverkan

### UTVECKLINGSBARHET

- Flexibilitet, hur förslaget kan utvecklas inom sitt koncept
- Möjlighet till etappindelning

### GENOMFÖRBARHET

- Bostädernas/bostadsområdets attraktivitet. Hur säljbara bostäder antas vara.
- Hur väl projektet uppfyller kraven på byggbarhet och kostnadsmedvetenhet.

### SOCIAL KONSEKVENSANALYS OCH BARNKONSEKVENSANALYS

Göteborgs stad har ett verktyg för social konsekvensanalys för stadsutvecklingsprojekt. Jury har använt det för resonemang på samtliga tävlingsbidrag. Det innehåller kategorier om sammanhållen stad, samspel, lek och lärande, vardagsliv, identitet samt hälsa och säkerhet. Varje kategori har diskuterats på en skala från byggnad och plats, närmiljö, stadsdel och stad.

Bedömningen återfinns under respektive förslag.

### KATEGORIER

#### Sammanhållen stad

Göteborg är idag en segregerad stad. Hur kan samband och kopplingar stärkas och barriärer överbryggas för att göra staden mer sammanhållen?

Sociala och rumsliga sammanhang/kopplingar och stråk/variation och blandning kontinuitet/lokalisering av offentliga funktioner/hälsa och trygghet.

#### Samspel

Möten och kontakter är viktiga i staden. En befolkad stadsmiljö med samlande stråk och väl definierade platser skapar trygghet.

#### Vardagsliv

Ett vardagslivsperspektiv innebär att människors vardagliga rutiner och aktiviteter blir utgångspunkt för planeringen.

#### Identitet

Den identifikation som invånare och besökare upplever är till sin natur subjektiv och känslomässig, var och en upplever vi staden på vårt eget sätt.

#### Hälsa och Säkerhet

Barn är mer känsliga för buller och luftföroreningar. De andas och åter mer än vuxna i förhållande till sin vikt, vilket innebär att de utsätts för större påverkan av miljöstörande ämnen. Barn som har tillgång till en varierad förskolegård har större förutsättningar att utvecklas psykiskt, fysiskt och socialt.

Förslagen har även bedömts ur ekosystemtjänst perspektiv.

2013

VINNARE UTSES

2014

2023



Ett identitetsskapande förslag som tar ett smart helhetsgrepp om både skyskrapan och stadsmiljön. Förslaget integrerar närmiljön till en helhet som ger möjlighet till en levande stadsmiljö. Skyskrapans tydliga identitet ger karaktär och vitalitet till Lindholmen och blir Göteborgs nya landmärke och stolthet.

# COMPETITION

## GREEN RING AND CITY CONTRIBUTIONS/400 YR ANNIVERSARY

### Ringformad Jubileumspark 10 km

**Keillers Park**  
Naturpark, panoramavvy från Ramberget

**Lindholmsparken**  
Rekreatiomsområde

**Kartavagnsplatsen**

**Göta Älv**

**Kungsparken**  
Engelsk park  
Kontakt med vattnet, picknicksytor

**Haga Kyrkoplan**  
Lekplats

**Skansparken**  
Fästningen Skansen Kronan från 1600-talet.  
Stadsvy

**Burgårdsparken**  
Skateboardpark



Ringformad Jubileumspark 1:25000





**Landmarke**  
 Höjd: 3-60 våningar,  
 Funktion: Bostäder  
 Material: Fritt

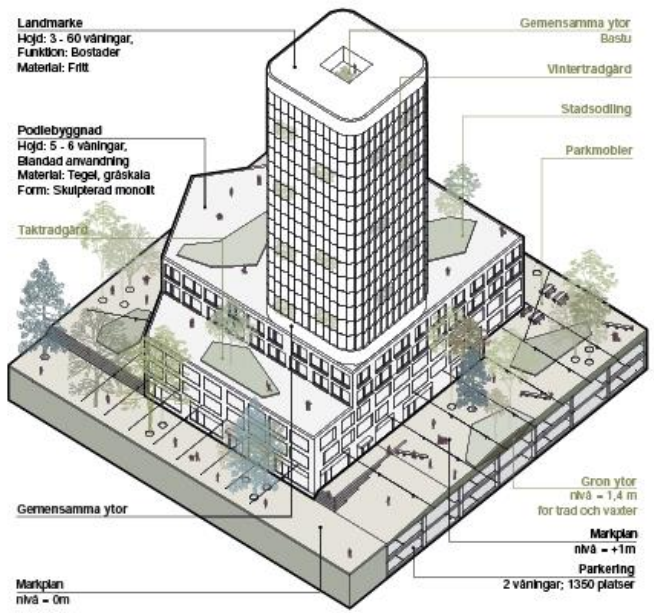
**Podlebyggnad**  
 Höjd: 5-6 våningar,  
 Blandad användning  
 Material: Tegel, gråskala  
 Form: Skulpterad monolit

Takträdgård

Gemensamma ytor

Markplan  
 nivå = 0m

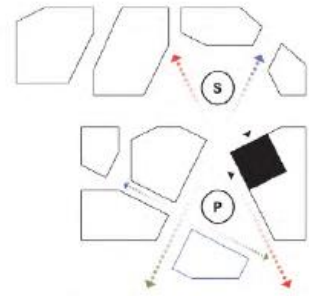
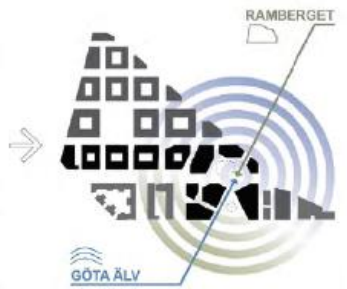
Gemensamma ytor  
 Bastu  
 Vinterträdgård  
 Stadsodling  
 Parkmobler

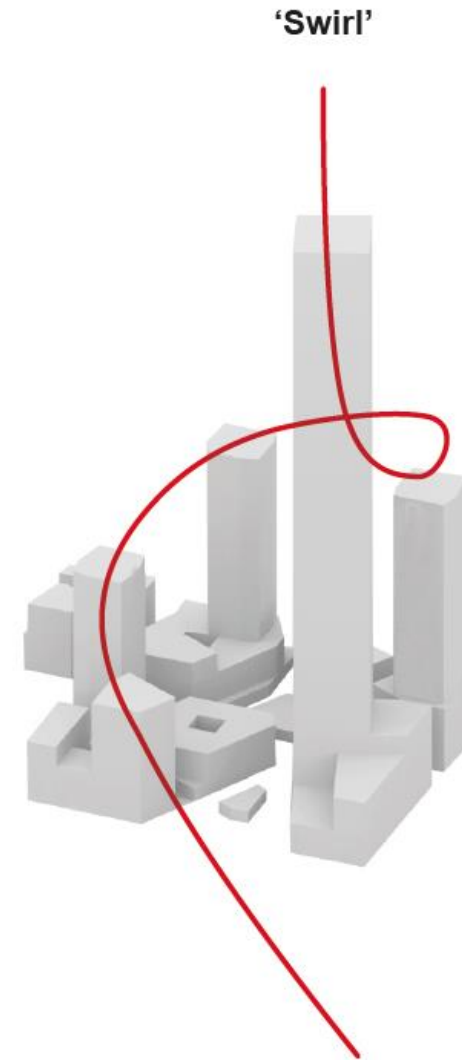
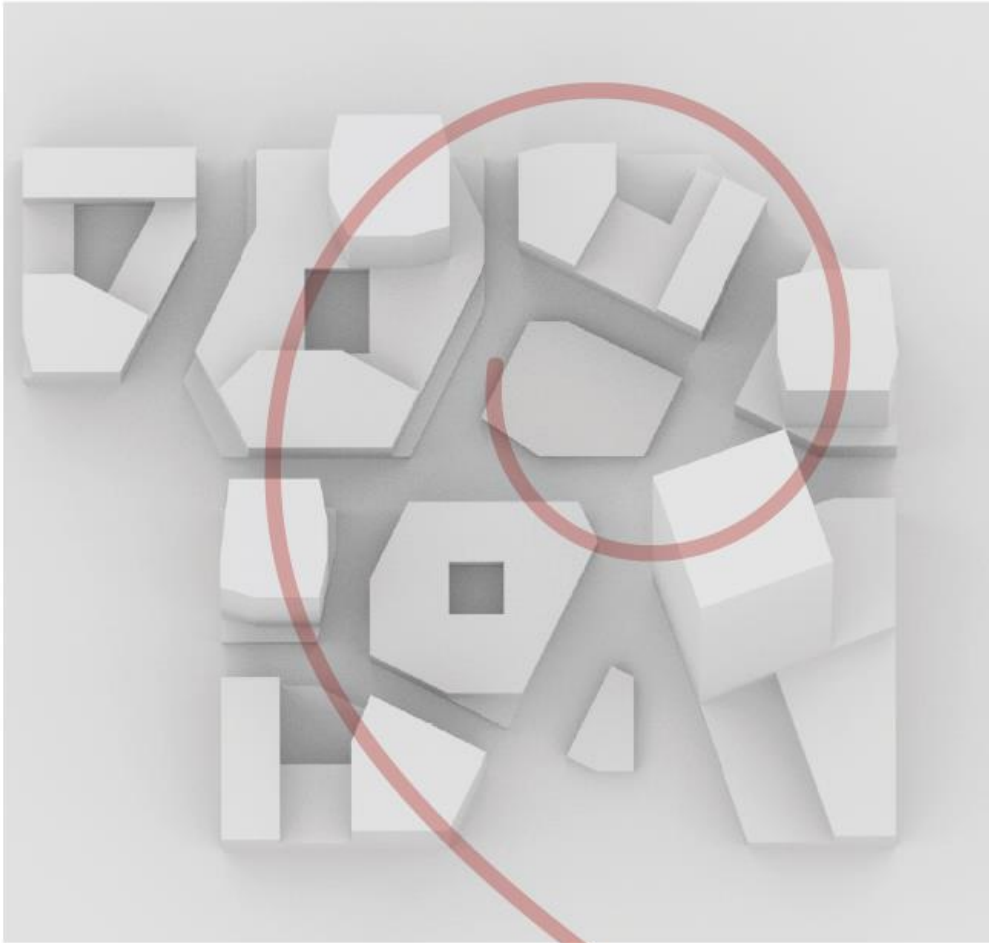


Gron ytor  
 nivå = 1,4 m  
 for träd och växter  
 Markplan  
 nivå = +1m  
 Parkering  
 2 våningar; 1350 platser

Principer för översiktsplanen

8,4 x 8,4m Konstruktionsblock

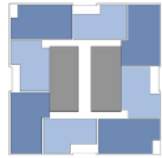




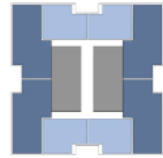


# APARTMENT LAYOUT

## 260m Revised Scheme



**Residential (typical)**  
Levels 11-25  
4 x 1 Bed (71m<sup>2</sup>)  
4 x 2 Bed (88m<sup>2</sup>)



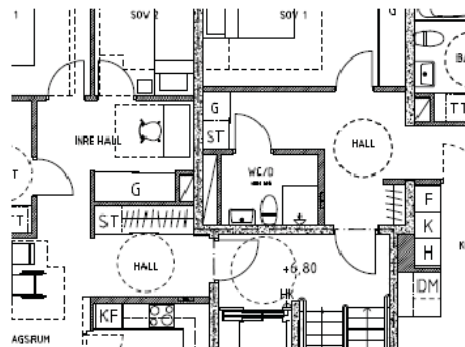
**Residential (typical)**  
Levels 26-40 & 65-67  
4 x 1 Bed (60m<sup>2</sup>)  
4 x 3 Bed (102m<sup>2</sup>)



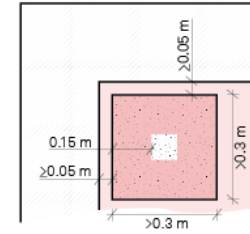
**Residential (typical)**  
Levels 40-43 & 61-64  
4 x 1 Bed (67m<sup>2</sup>)  
4 x 2 Bed (75m<sup>2</sup>)

### Min corridor widths inside the residential apartments

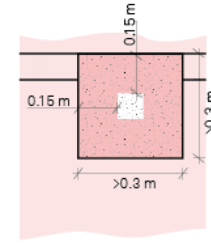
- According to BBR, minimum width is 1100 mm, short passages can be reduced to 900 mm. Entrance area of an apartment require a zone for rotating with an indoor wheelchair (diameter 1300 mm)
- In example below the rotation zone is located in two different ways; one as soon as you enter the apartment and one a bit further in.
- Reference: BBR 3:146 "Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i ett plan"
- Reference: SS 91 42 21:2006, page 6



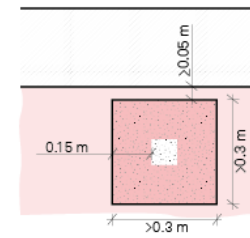
1 OUTER WALL



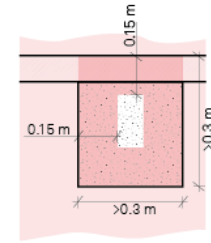
4 INNER WALL



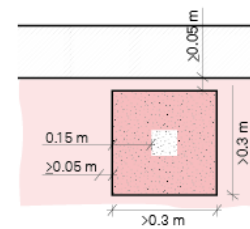
2 OUTER WALL



5 INNER WALL



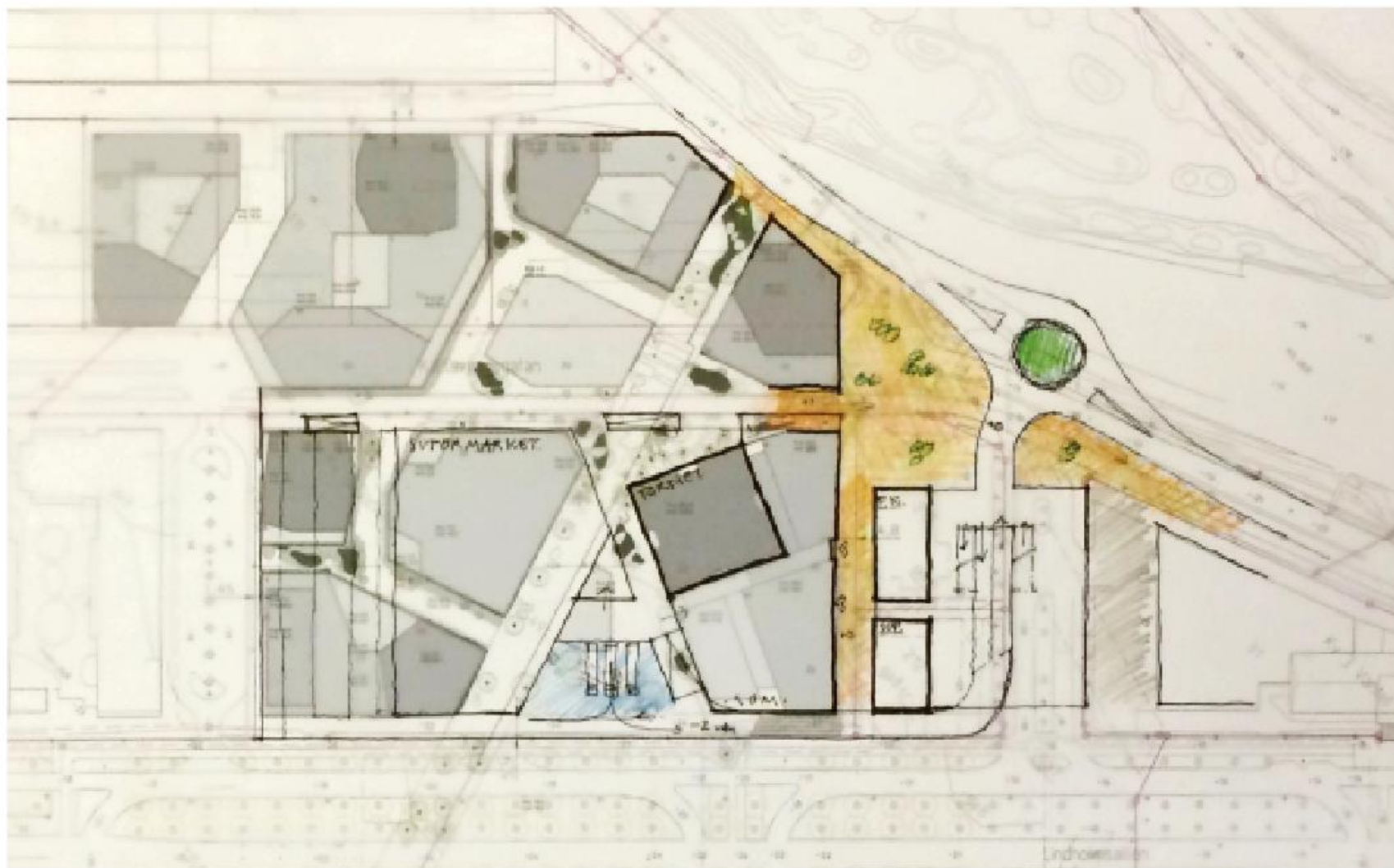
3 APARTMENT DIVIDING WALL



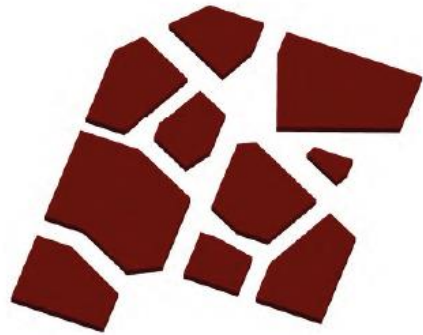
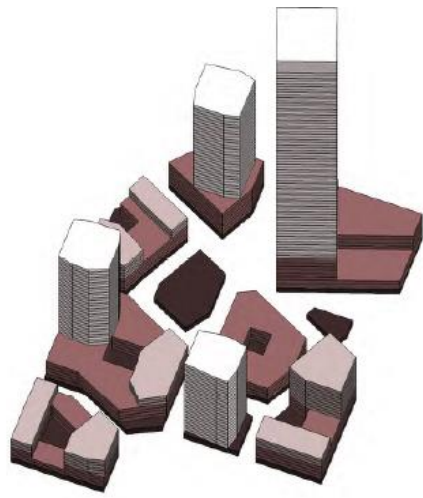
- A pillar is a vertical building element that in most cases has a constructive function
- A pillar is defined as free-standing when the distance between wall and pillar is 0.05 m or more
- 0.15 m from the outer surface of a free-standing pillar, above the width of 0.3 m, should be counted as BRA

SKALA 1:20

ILLUSTRATION TILL "PM/UTLÅTANDE" DATERAD 2015.11.11,  
AV SVENSK AREAMÄTNING AB



2013 2014 2015 BEARBETNING DETALJPLANEN 2023



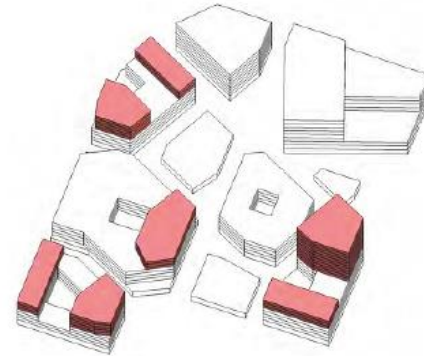
### **Base**

floors: 1  
 heighth: 4.50m / 5.50m  
 function: Retail / Cafe / Restaurant  
 Entrance Commercial  
 Entrance Residential



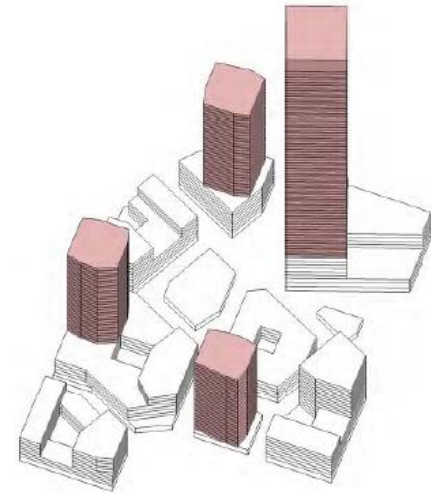
### **Podium**

**Total floors ≤ 8**  
 floors: 2 - 8  
 heighth: 3.50m / 3.00m  
 function: Commercial / Residential



### **Icon-Low**

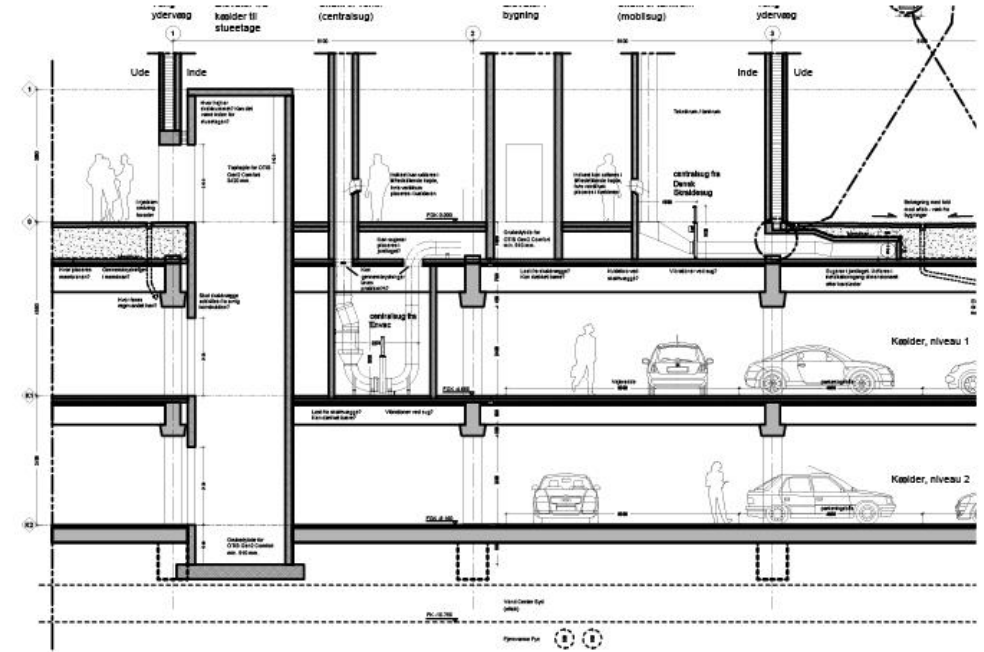
**Total floors ≤ 8 (4)**  
 floors : 3  
 heighth: 3.00m  
 function: Residential  
**Total floors ≤ 10 (2)**  
 floors : 5  
 heighth: 3.00m  
 function: Residential  
**Total floors ≤ 16 (1)**  
 floors : 11  
 heighth: 3.00m  
 function: Residential

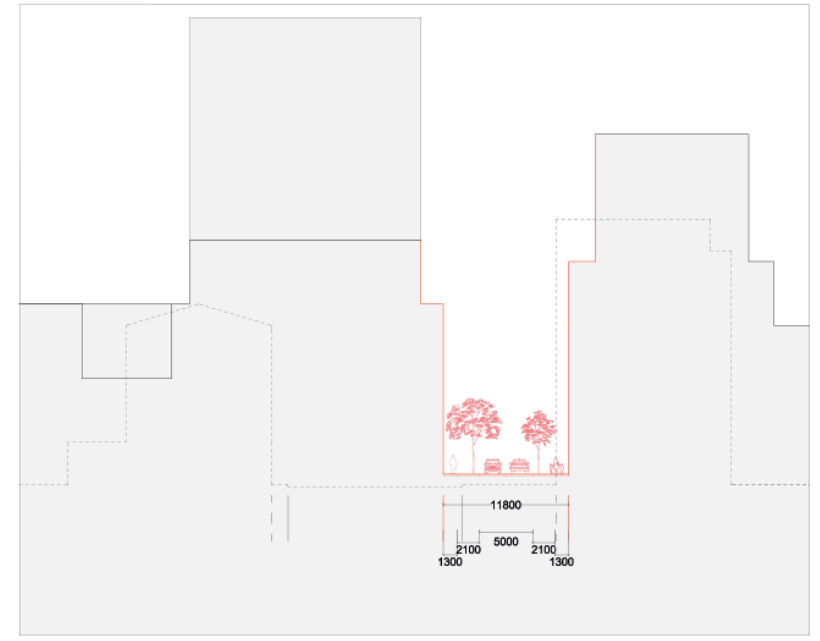
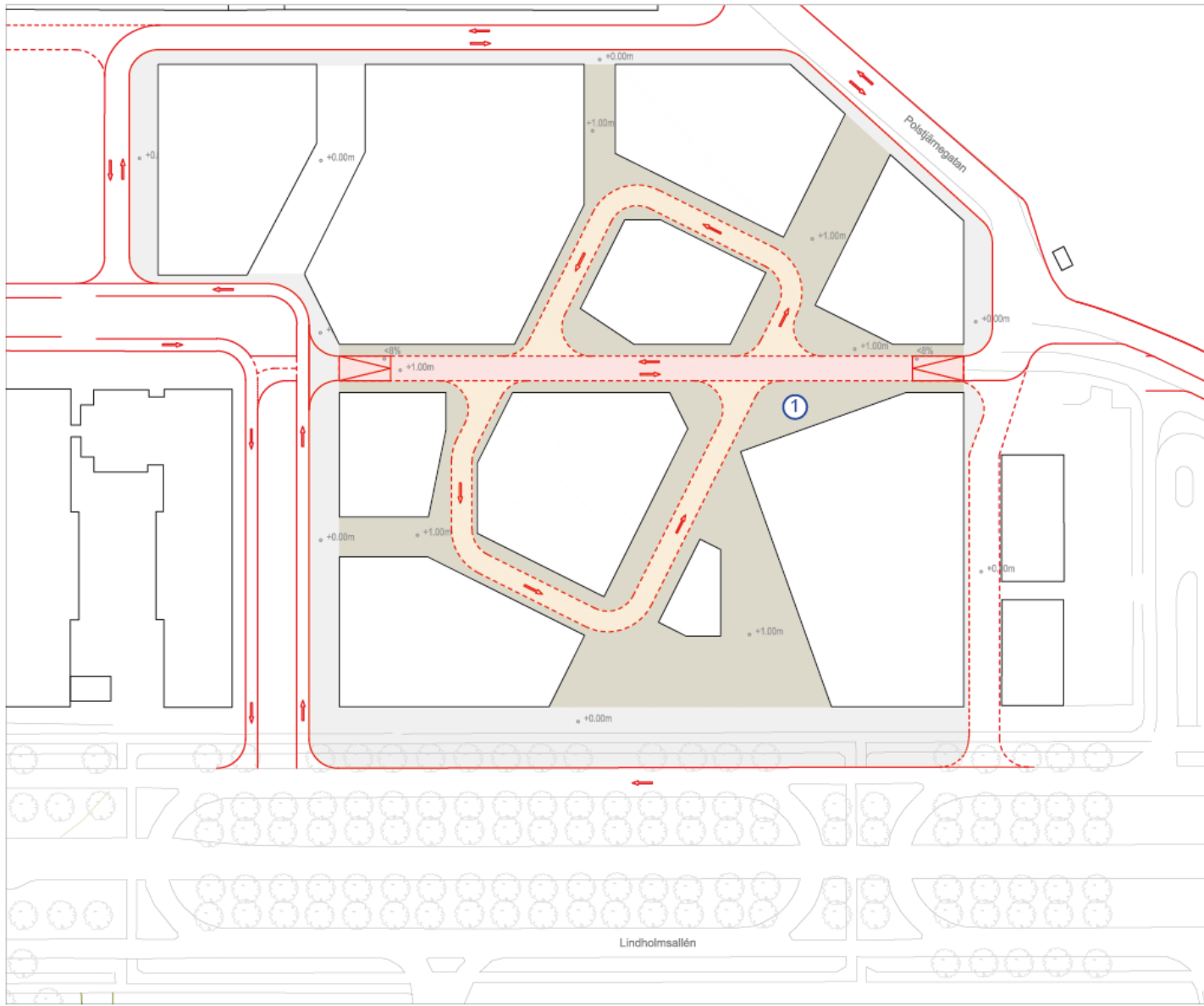


### **Icon-High**

**Mid-rise (3)**  
 floors: 30 + 1 technical floor  
 heighth: 3.00m / ...m  
 function: Residential  
 floorplate ± 600 m2 / ± 680 m2  
**High-rise (1)**  
 floors: 67 + 2 technical floors  
 heighth: 3.20m / 12.00m  
 function: Residential / top floor Commercial  
 floorplate: ± 950 m2

**load bearing analysis**  
 straight grid  
 problematic spans and column positions

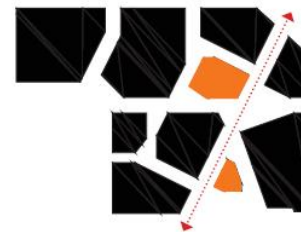






2013 2014 2015 VINDTEST 2023

original



new plaza, after twist of tower



what we kept in mind when remodelling,  
 list of priorities from plaza perspective:

- **familiarity to masterplan geometries**  
 = soft angles and corners > 90 degrees  
 = streets and plazas opening angles, inviting dynamics
- **creating well defined spaces**, as carved out in one mass (podium level) - *could even benefit compared to current layout?*
- **shaping and orienting plaza after qualities** in wind, sunconditions, view, connection to plaza etc.
- **opening, connection towards water** and neighbouring development - flow in pedestrian movements, inviting angles and inviting gradients in urban spaces
- **concept of large plazas with 1 storey pavilions**  
 - public programme - dynamo of urban life - and access to and from basement  
 - though possible to reduce and reshape pavillion P to match the new plaza geometry
- **windclimate** - *could even benefit compared to current layout?* new windstudies will be made to control
- **possible canopies will be integrated** in architectural expression
- **adjusted angle** - the new wind-adjusted angle of the tower changes the shape of the podiumbuilding and plaza - the adjusted layout will be shaped after the important concept: the plaza should open up in an inviting angle towards the river and neighbouring development, and secure a frictionless flow for pedestrians in the main access points.





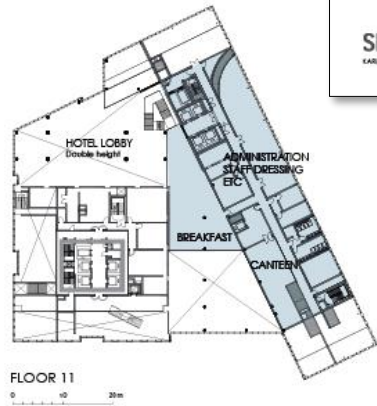




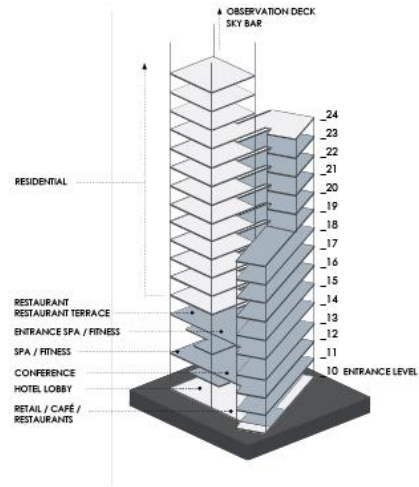




KARLATORNET - HOTEL DEVELOPMENT, HARD FACTS AND LAYOUTS

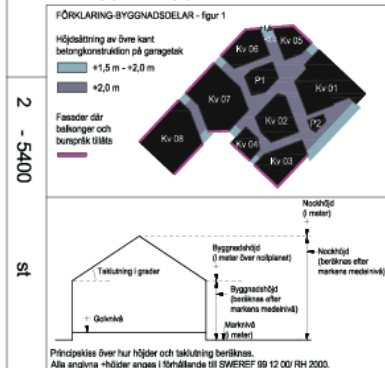


KARLATORNET - HOTEL DEVELOPMENT, HARD FACTS AND LAYOUTS



HOTELL PROSPECT





**FÖRKLARING - VÄNINGSANTAL**

L = 50  
X = 10  
V = 5  
I = 1

**FÖRKLARING-BYGGNADSDELAR**

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Planimrådesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nordostvända beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA: Gata
- PARK: Anlägg park
- (PARK): Anlägg park på tak
- SKYDD: Skydd
- TORG: Trafikborg - övergångsplatser mellan gåtor och gångfartsstråk

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B<sub>1</sub>: Bostäder. Minst 30 procent av bruttoarean ovan mark ska användas för bostadsändamål.
- B<sub>2</sub>: Bostäder. Minst 50 procent av bruttoarean ovan mark ska användas för bostadsändamål.
- C<sub>1</sub>: Centrumverksamhet. I bottenvåning medges enbart centrumverksamhet. Centrumverksamhet under allmän plats.
- (C<sub>2</sub>): Centrumverksamhet under mark.
- (C<sub>3</sub>): Centrumverksamhet under mark.
- D: Vård
- E<sub>1</sub>: Tekniska anläggningar

**3. KVARTERSMARK**

- I: Högsta antal våningar
- e<sub>60</sub>: Minsta byggnadsarea i procent
- f<sub>1</sub>: Anordning för lastning/lossning ska integreras i byggnadens bottenvåning
- f<sub>2</sub>: Särskild omsorg ska ägnas utformningen av byggnadens exteriör med särskild hänsyn till de kvaliteter som redovisats i planbeskrivningens avsnitt "Gestaltning Kartelnet" sidan 32.
- v<sub>1</sub>: En utskottsplats med runt om utskott ska uppföras i ett av byggnadens översta våningsplan.
- v<sub>2</sub>: Gångförhållande ska anordnas mellan byggnader för att förbinda takterrasser. Största bredd 4 m, största höjd en våning.

**(E<sub>1</sub>)** Teknisk anläggning överbyggd av anlägg park. Ska konstrueras så att den till planering av större träd.

**(E<sub>2</sub>)** Dagvattenmagasin under allmän plats ska finnas.

**(E<sub>3</sub>)** Fastighet för ledningskvalitet för bildas under mark.

**(E<sub>4</sub>)** Fastighet för ledningskvalitet för bildas under allmän plats.

**(E<sub>5</sub>)** Teknisk anläggning för underjordiska ledningar

**K** Kontor

**H** Hotell

**P<sub>1</sub>** Underjordiskt garage

**(P<sub>2</sub>)** Underjordiskt garage under allmän plats

**S<sub>1</sub>** Skola

**(S<sub>2</sub>)** Skola / förskola ovan mark

**S<sub>3</sub>** Skola. Ej förskola och skola årensks F-6

**T** Trafik

**3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**3.1 ALLMÄN PLATS**

Rekultiverad yta efter Hammbanen ska placeras 5,5 m från spärrmit och bestå av ett 2 m färsåkrat plank ovanpå en 3 m hög betykt mat.

Förskrivet höjd över nollplanet

Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering

g<sub>o</sub>-våg Gång- och cykelväg

Urfasadbred

Utskjutande byggnadsdelar tillåts med en minsta höjd av 4,7 m från mark. Buspråk tillåts på högst 20% av fasad. Totalt tillåts buspråk och balkonger på högst 35% av fasaden. Balkonger och buspråk tillåts knaga ut 1,3 m från fasad, se figur 1. Minsta tröskel avser allmän plats inte kvartersmark. Särnlige takterrasser, terrasser och gaturum ska ha en riklig och varierad vegetation. Torr och gaturum ska utformas på de gällande villkor och ha en sammanhållen gestaltning vid galler struktur och material. Gestaltningen ska ha fokus på attraktivitet, välsesmiljö och mikroklimat och rummen ska gestaltningsmässigt uppfattas som sammanhållna. Från fasad till fasad, oavsett ågorfållanden och fördräningssvar.

**3.2 KVARTERSMARK**

- Högsta antal våningar
- e<sub>60</sub>: Minsta byggnadsarea i procent
- f<sub>1</sub>: Anordning för lastning/lossning ska integreras i byggnadens bottenvåning
- f<sub>2</sub>: Särskild omsorg ska ägnas utformningen av byggnadens exteriör med särskild hänsyn till de kvaliteter som redovisats i planbeskrivningens avsnitt "Gestaltning Kartelnet" sidan 32.
- v<sub>1</sub>: En utskottsplats med runt om utskott ska uppföras i ett av byggnadens översta våningsplan.
- v<sub>2</sub>: Gångförhållande ska anordnas mellan byggnader för att förbinda takterrasser. Största bredd 4 m, största höjd en våning.

Burspråk tillåts på högst 20% av fasad. Totalt tillåts buspråk och balkonger på högst 35% av fasaden. Balkonger och buspråk tillåts knaga ut 1,3 m från fasad, se figur 1.

Marken får inte förses med byggnad eller parkering ovan mark, dock för skrämtäck uppföras. Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplanet

Lägsta respektive högsta byggnadshöjd i meter

Podiebbyggnadernas tak, samt paviljong P1 (se figur 1), ska konstrueras så att takterrasserna till planering av större träd. Glasytorna på bottenvåningen ska vara minst 50% av bottenvåningens totala fesytyta och bröteåningen högst 50 cm. Byggnadernas huvudvåningar ska nås från gatan. Avståndet mellan entrerna får högst vara 20 m. Ett rikvårde ska vara 10 m. Fasad längre än 40 m mot gata ska i podiebbyggnaderna vara vertikalt upp-

delt i minst 3 tydligt urskiljbara parter per fasadlägg.

Entréskylten får endast inrymmas inom bottenvåning utan att det räknas som en egen våning.

Podiebbyggnaderna ska ha en stadsnärlig utformning med material och detaljer som för tankarna till varsebybyggelse, rohusthet och trygd.

Bottenvåningarna ska vara rikt detaljerade, öppna med stora glasöyter och ha stor variation i geometri och material.

Byggnadernas högföller ska arkitektoniskt och materialmässigt stå i kontrast till podiebbyggnaderna.

Höga byggnader, över 16 våningar, ska ha ett omhändertaget och vill gestaltat övre avsk. Avskutet ska ha en genomtänkt funktion och gestaltningen ska fungera både i närmiljön och i den övergripande stadsbilden.

Takterrasserna ska utformas som gröna och lummiga miljöer.

Utskjutande höjd för kompletterande byggnader och byggnadsdelar på takterrasser uppföras. Högsta nockhöjden över takterrassen är 3,5 m och största byggnadsarea 20 kvm. Byggnad ska utformas i samklang med takterrasserna och ha "grönt" tak.

De första 10 mm dagvatten ska kunna fördräns inom kvartersmark.

Utskjutande höjd för kompletterande byggnader och byggnadsdelar på takterrasser uppföras. Högsta nockhöjden över takterrassen är 3,5 m och största byggnadsarea 20 kvm. Byggnad ska utformas i samklang med takterrasserna och ha "grönt" tak.

De första 10 mm dagvatten ska kunna fördräns inom kvartersmark.

**4. STÖRNINGSKYDD**

Översvämningsskydd för entré ska ordnas till minst +2,8 m. Byggnad och byggnadsdelar ska utformas med vertikalt konstruktion under denna höjd.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens bottenrummen vara värda mot ljudsköldad sida. Fasad mot ljudsköldad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå riktad högst 70 dBA.

För små bostäder med en boarea om max 35 kvm gäller krav på ljudsköldad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljudsköldad sida ska ha ekvivalent ljudnivå riktad högst 70 dBA.

I höga byggnader (mer än 16 våningar) kan även icke öppningsbara fönster användas som avstängningsåtgärd.

Om bostaden har en eller flera utskjutande ska ljudnivån vid innet utskjutnings högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Friskulturlag ska placeras så högt som möjligt och med intagen vända bort från Hammbanen.

För byggnader lägre än 20 m placeras friskulturlag på tak och för byggnader högre än 20 m placeras intagen lägst 20 m ovan mark. Friskulturlag placeras högre än 50 m kan rikas åt alla håll. Ventilationssystemen ska förses med nödvärningsmöjlighet.

Första radens betyggelse, kv 05 och 06 (se figur 1), som ligger närmast Hammbanen ska ha utrymning bort från rikskåden.

**5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gällande terrängförhållanden ska vara vid antagande av planen.

De fastighetsindelingsbestämmelser som berörs är:

- 1-problem i Lindholmen 1480K-III-4975
- 1-problem i Lindholmen 1480K-III-3642

Generativt område är 10 år från den dag planen varit laga kraft.

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet har säkerställts genom sanering. Marken ska vara tillgänglig för skvalmetsanvändning (4 kapitlet 14 § PBL).

Så länge Hammbanen ligger kvar i sitt nuvarande läge och är en transporterad förläggning för trafik goda för trafikmedel utöver Hammbanen inte förses med anläggningar för lek och idrott som uppmuntrar till stadsgivande vistelse för större folksamlingar.

Rikvårde för vibrationer i bostaderna får inte överstiga 0,4 mm/s vågd rms.

**UPPLYSNING**

Lägsta höjd på ferdig golv ska vara tillägg minst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt, för att dag- och spillvattenanslutning med självfall ska tillåtas.

**PLANKARTAN**

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 RH 2000

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Karolvagnsplatser inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg**

Göteborg 2017-02-07, rev. 2017-05-23

Birgitta LAM  
TT, planchef

Tore Hjelte  
Planarkitekt

Anna Rudholm  
Planarkitekt

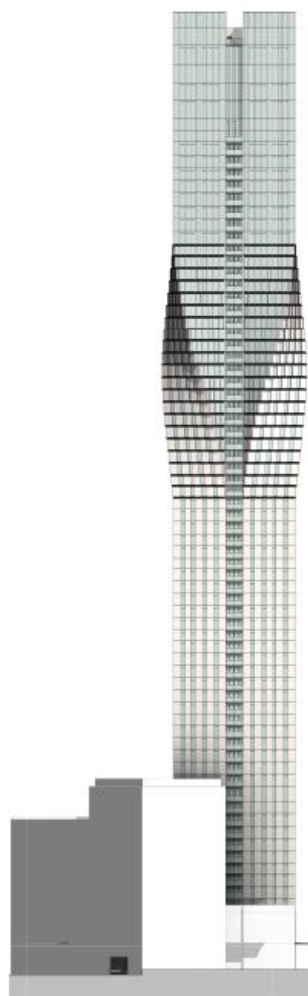
**PLANKARTA** 2 - 5400



VY FRÅN SÖDER



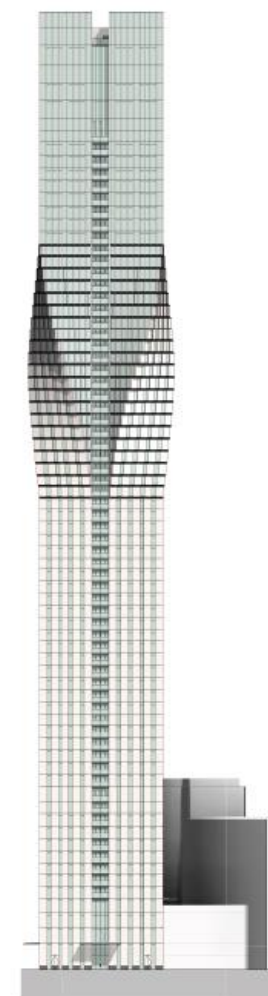
FASAD ÖST



FASAD NÖRR



FASAD VÄST



FASAD SÖDER

SKALA 1:1000



## Material/möbler

### BEKVÄMHEIT

I bänklängder och möbler ges utrymme för "ständerbänkar" och utomhuskaféer. Detta är viktigt för att skapa en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter. Möblerna ska vara robusta och lätta att underhålla. För att säkerställa kvaliteten och hållbarheten ska material och konstruktion vara av hög kvalitet.



### VEGETATION

Tillagd vegetation ska integreras i utrymmet och bidra till en levande miljö. Detta kan ske genom att plantera träd och buskar i bänklängder och möbler. Detta skapar skugga och förbättrar luftkvaliteten. Vegetationen ska vara lätt att underhålla och passa klimatet i området.



### REKREATION

Möblerna ska vara funktionsrika och bidra till rekreation och sociala möten. Detta kan ske genom att inkludera bänkar, bord och andra möbler som främjar aktiviteter. Möblerna ska vara robusta och lätta att underhålla. Detta skapar en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter.



### VATTENANLÄGGNINGAR

För att skapa en levande miljö ska vattenanläggningar integreras i utrymmet. Detta kan ske genom att inkludera fontäner, vattenfall och andra vattenanläggningar. Detta skapar skugga och förbättrar luftkvaliteten. Vattenanläggningarna ska vara lätt att underhålla och passa klimatet i området.



### BEKVÄMLIGHET

Ta hänsyn till funktionskraven för bänklängder och möbler. Detta innebär att möblerna ska vara robusta och lätta att underhålla. Detta skapar en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter. Möblerna ska vara funktionsrika och bidra till rekreation och sociala möten.

### REKREATIONELLA UTVECKLINGAR

För att skapa en levande miljö ska rekreationella utvecklingar integreras i utrymmet. Detta kan ske genom att inkludera bänkar, bord och andra möbler som främjar aktiviteter. Detta skapar en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter. Möblerna ska vara robusta och lätta att underhålla.



Gräsmatta



Bänklängd i grått



Trappa i grått med röda steg



Bänkbänk i grått



Papperskorg



Cykelställ



SETHOLM i skala 1:200



SETHOLM i skala 1:200

## Material/möbler

### MATERIALVAL

Bänklängder och möbler ska vara robusta och lätta att underhålla. Detta innebär att material och konstruktion ska vara av hög kvalitet. Detta skapar en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter. Möblerna ska vara funktionsrika och bidra till rekreation och sociala möten.



### TRÄFFOR OCH BÄNOR

Möblerna ska vara funktionsrika och bidra till rekreation och sociala möten. Detta innebär att möblerna ska vara robusta och lätta att underhålla. Detta skapar en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter. Möblerna ska vara funktionsrika och bidra till rekreation och sociala möten.



### BRUNNAR/TRÄDGÅLLAR/ KANTER OCH PLANTERINGAR

Brunnar, trädgållar och kantar ska vara funktionsrika och bidra till rekreation och sociala möten. Detta innebär att brunnarna, trädgållarna och kantarna ska vara robusta och lätta att underhålla. Detta skapar en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter.



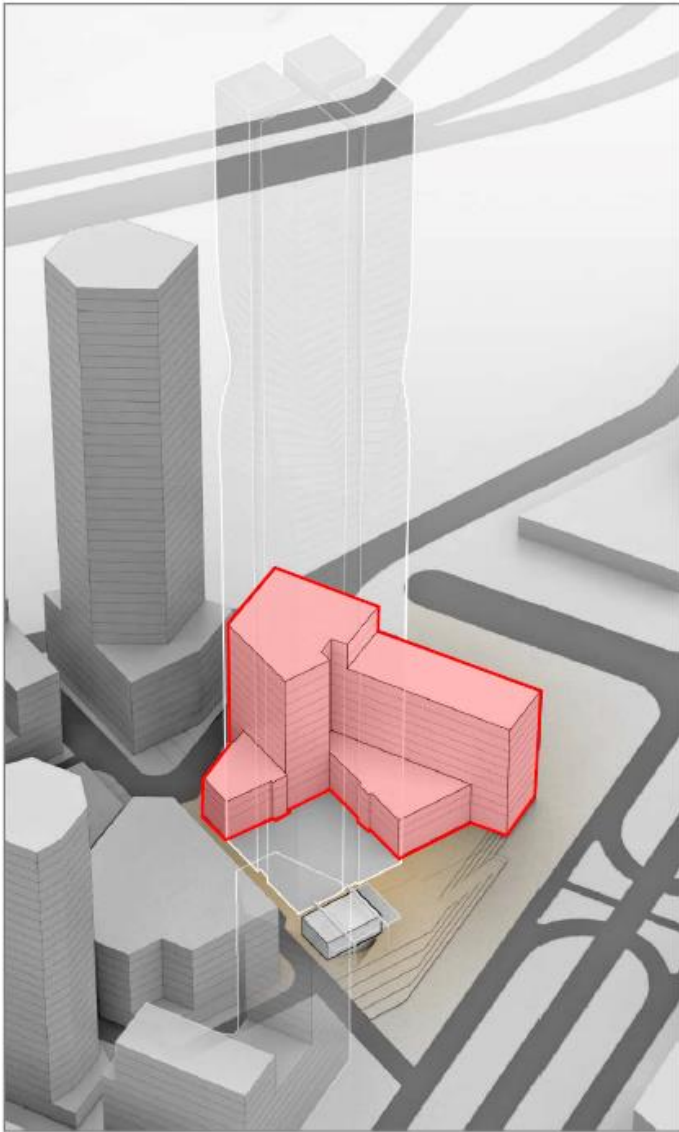
### UTRUSTNING - BÄNKER, PAPPERKORAR, CYKELSTÄLL, PLANTERINGAR, BÄNOR, HÅRDLÄGGE

Utrustning som bänkar, papperskorgar, cykelställ, planteringar, bänor och hårdläggning ska vara funktionsrika och bidra till rekreation och sociala möten. Detta innebär att utrustningen ska vara robusta och lätta att underhålla. Detta skapar en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter.

### UTVECKLING

Utveckling av utrymmet ska ske genom att inkludera bänkar, bord och andra möbler som främjar aktiviteter. Detta skapar en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter. Möblerna ska vara robusta och lätta att underhålla. Detta skapar en levande miljö som lockar till sociala möten och aktiviteter.





Podiebyggnad, Hotell, retail samt kontor



Entré restaurang



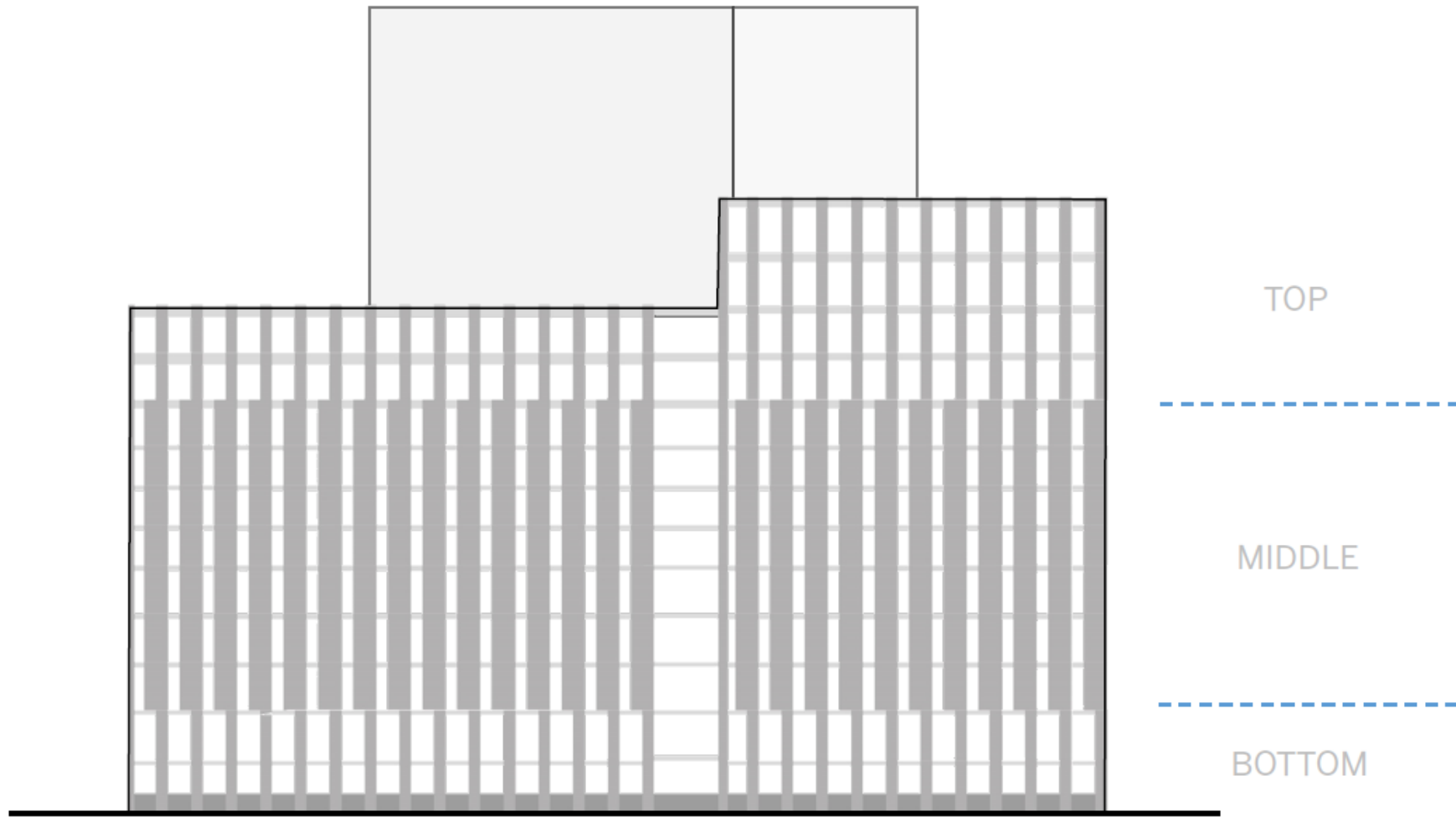
Entré Hotell







PODIUM-BEARBETNING FASAD





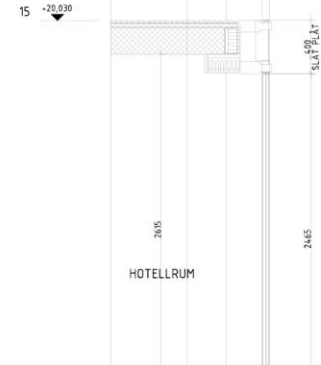
TORN



PODIUM



SEKTION HOLTELL SKALA 1:20



SEKTION KONTOR SKALA 1:20



14 +19.050

13 +16.300

F.G.

UK UNDERTAK

LANDSKAP

F.G.

UK UNDERTAK

Detail-DH115

KARLATORNET  
PODIE - GESTALTNING FASAD  
2021.05.11

SEKTION LANK SKALA 1:20



F.G.

UK UNDERTAK

KONTOR

F.G.

UK UNDERTAK

SVARFGLAS

**FÖRKLÄRNINGAR**  
SÅLA METRER  
SÅLA METRER  
SÅLA METRER

**FÖRESKRIFTER**  
SÅLA METRER

**HÄNVISNINGAR**  
SE SVARF A.4.2-6.10100001

**KARLATORNET PODIE**

**SEKTIONER**  
KONTOR VERTIKALSNIITT 1  
KONTOR VERTIKALSNIITT 2  
HOTELL VERTIKALSNIITT 3  
HOTELL LOBBY VERTIKALSNIITT 4

**RESTAURANG VERTIKALSNIITT 1**

**SEKTIONER**  
SEKTION LANK SKALA 1:20  
SEKTION KONTOR SKALA 1:20  
SEKTION HOLTELL SKALA 1:20

**SKALA 1:20**

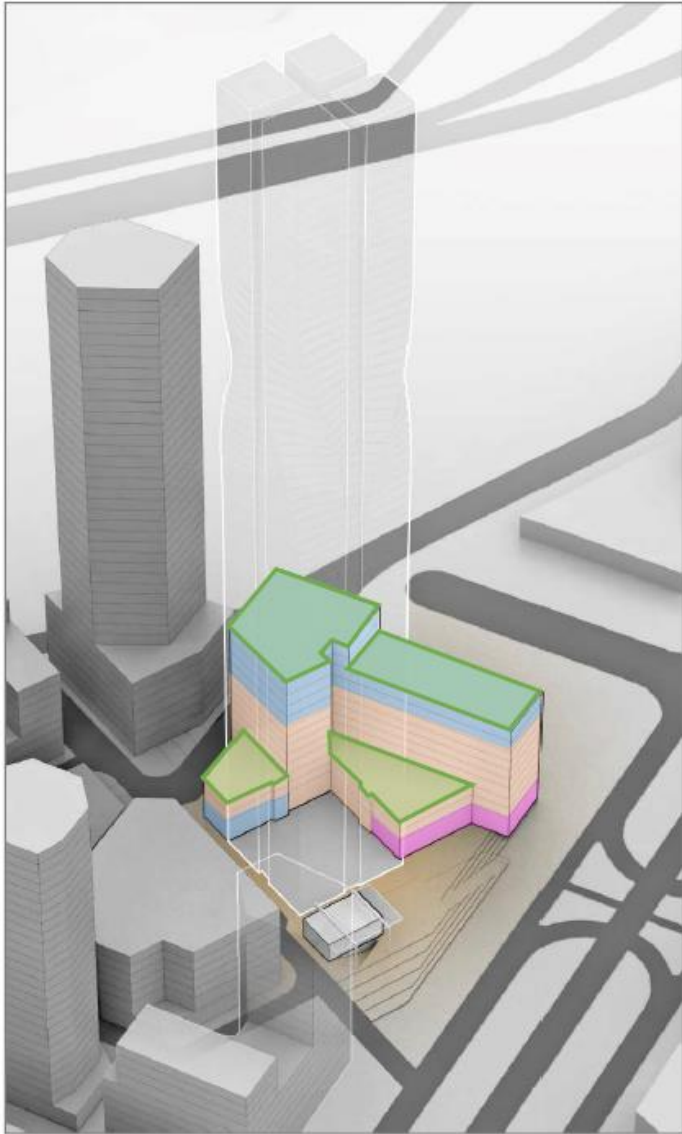
**Semrén+Månsson**

**ARBETSGRUPP**  
UPPRITTELSE 1  
SÄKERHETSREDO  
SKAPADE, ÖVERSIKTS- &  
HÖRRELL LUP

**PROJEKTANTER**  
2020-05-10  
FASADENS UTVÄRDENING 230  
VERTIKALSNIITT

**PROJEKT**  
2021  
A.4.2-6.10100001





Podiebyggnad, Hotell, retail samt kontor



*Acer ginnala*



*Sorbus aucuparia* fk Västeråker E



*Amelanchier spicata* FK Falun E



*Elaeagnus commutata* 'Zempin'



*Euonymus fortunei* 'Emerald Gaiety'





2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 OMTAG TORNET GESTALTNING 2023

# KARLASTADEN

## MATERIALS PALETTE



KARLASTADEN  
SKIDMORE, OWINGS & MERRILL (EUROPE) LLP

# CREATING A GREAT PUBLIC PLACE

## DIVERSE ACTIVITIES



KARLSTADEN  
SKIDMORE, OWINGS & MERRILL (EUROPE) |

2013

2015

2017

2019

OMTAG TORNET GESTALTNING

2014

2016

2018

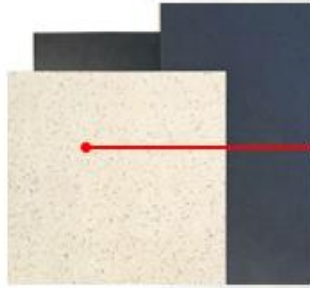
2023

SOM

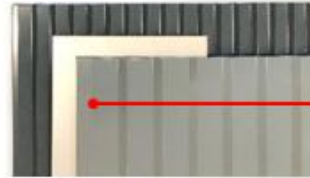


# KARLASTADEN MATERIALS PALETTE

GRC Panels



Metal Panels

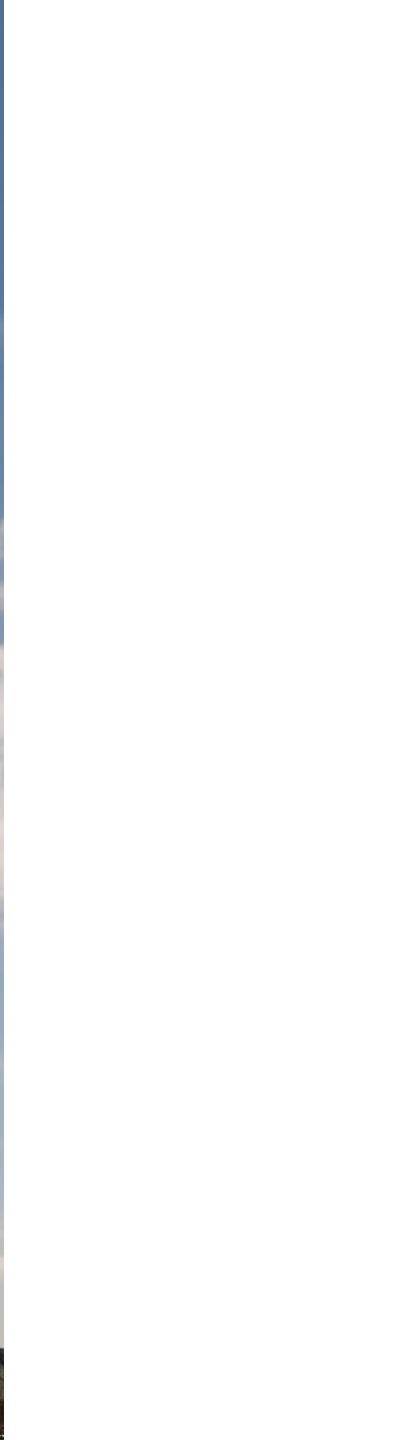


Low Iron Glass &  
Aluminium



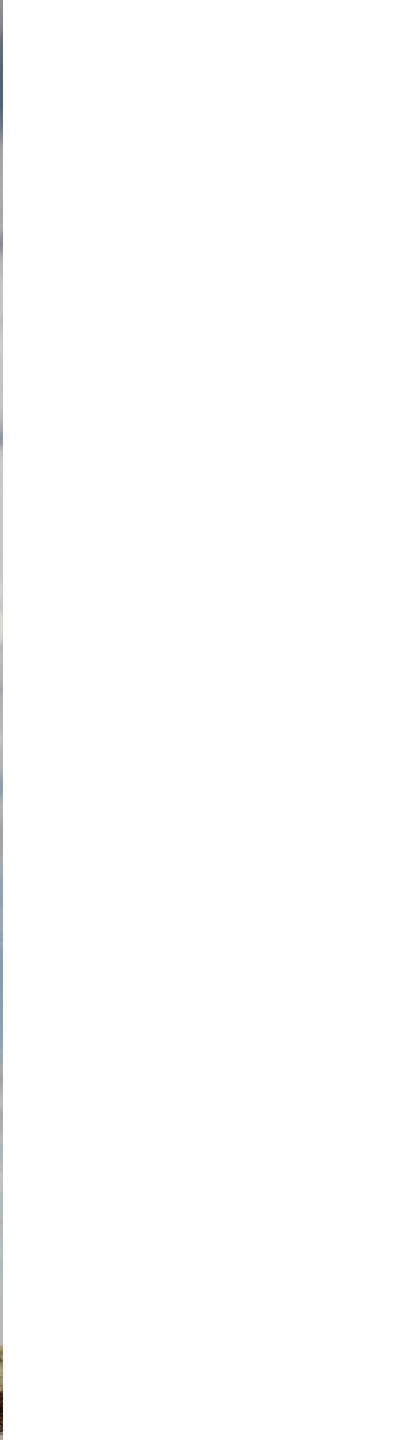


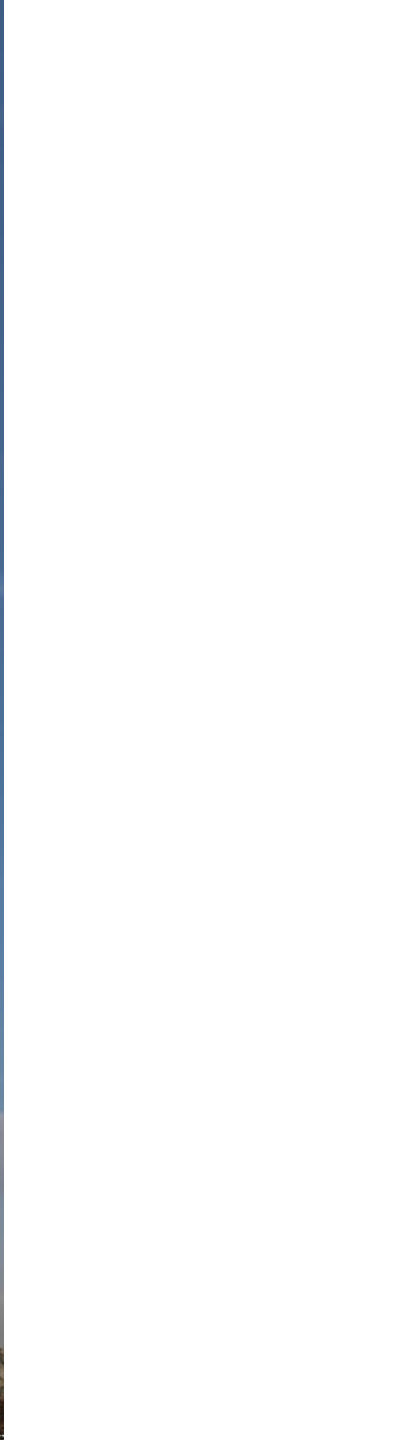
































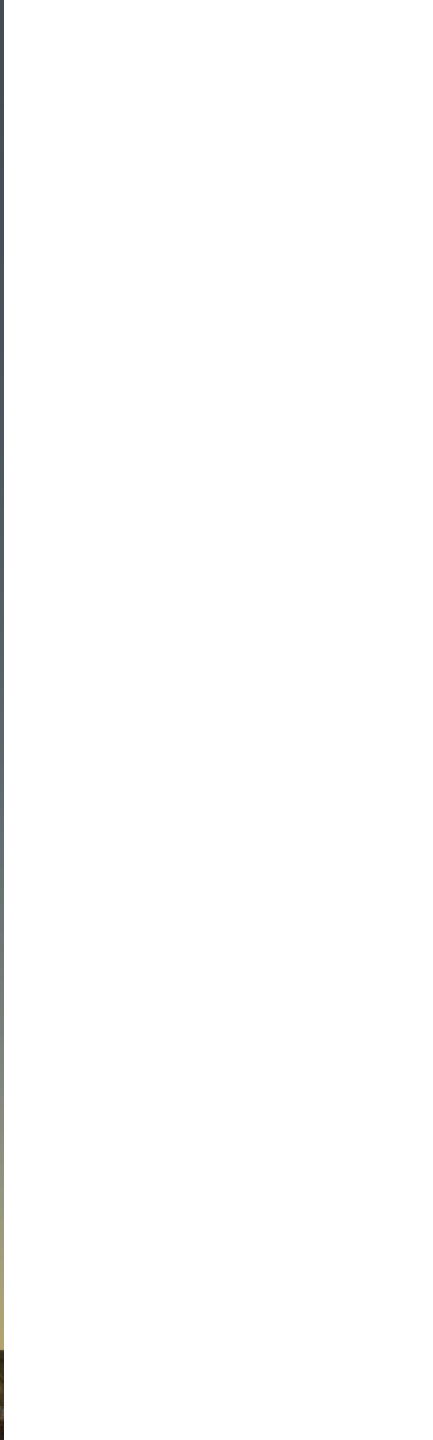












KARLASTADEN  
MATERIALITY



TYPICAL FACADE

KARLASTADEN  
SKIDMORE, OWINGS & MERRILL (EUROPE) LLP



KARLASTADEN  
MATERIALITY



- Low-iron vision glass
- GRC
- External panel frames RAL7024
- Low-iron balustrade glass
- Fascia panel RAL7024
- Back-painted glass RAL7024
- Internal panel frames RAL7021



TYPICAL FACADE



# KARLASTADEN MATERIALITY

Façade interior frames RAL7021  
as per interior architect design.  
Exterior frames RAL7024.



KARLASTADEN  
MATERIALITY



TWIST FACADE

KARLASTADEN  
SKIDMORE, OWINGS & MERRILL (EUROPE) LLP



KARLASTADEN  
MATERIALITY



Low-iron vision glass

GRC

External panel frames RAL7024

Fascia panel RAL7024

Fascia panel RAL7024

Internal panel frames RAL7021

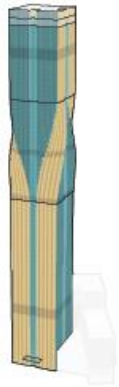
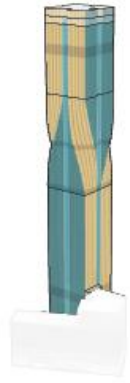


TWIST FACADE



KARLASTADEN  
SKIDMORE, OWINGS & MERRILL (EUROPE) LLP





UPPGLASAD  
FASAD

TÄT  
FASAD



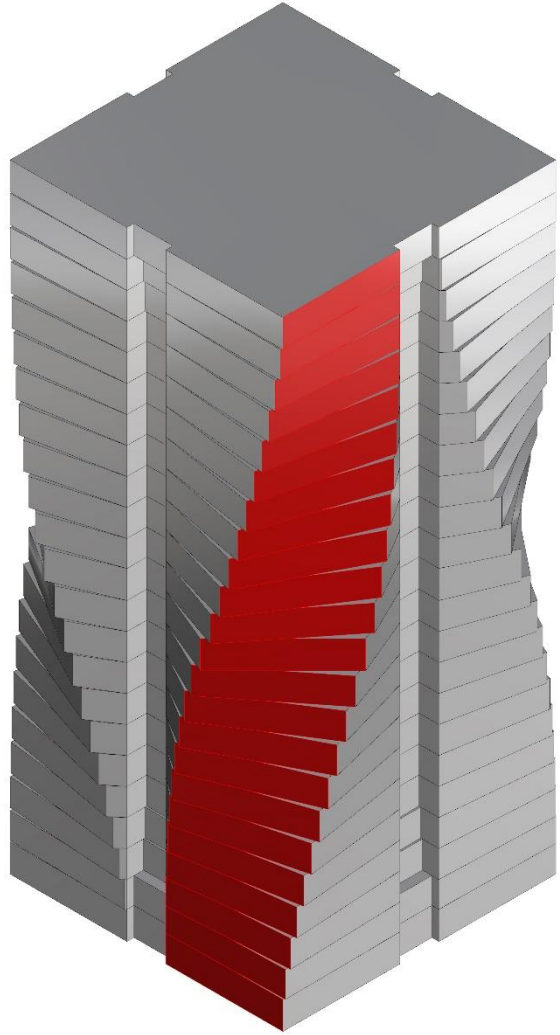
MOCK-UP AV  
UPPGLASAD FASAD



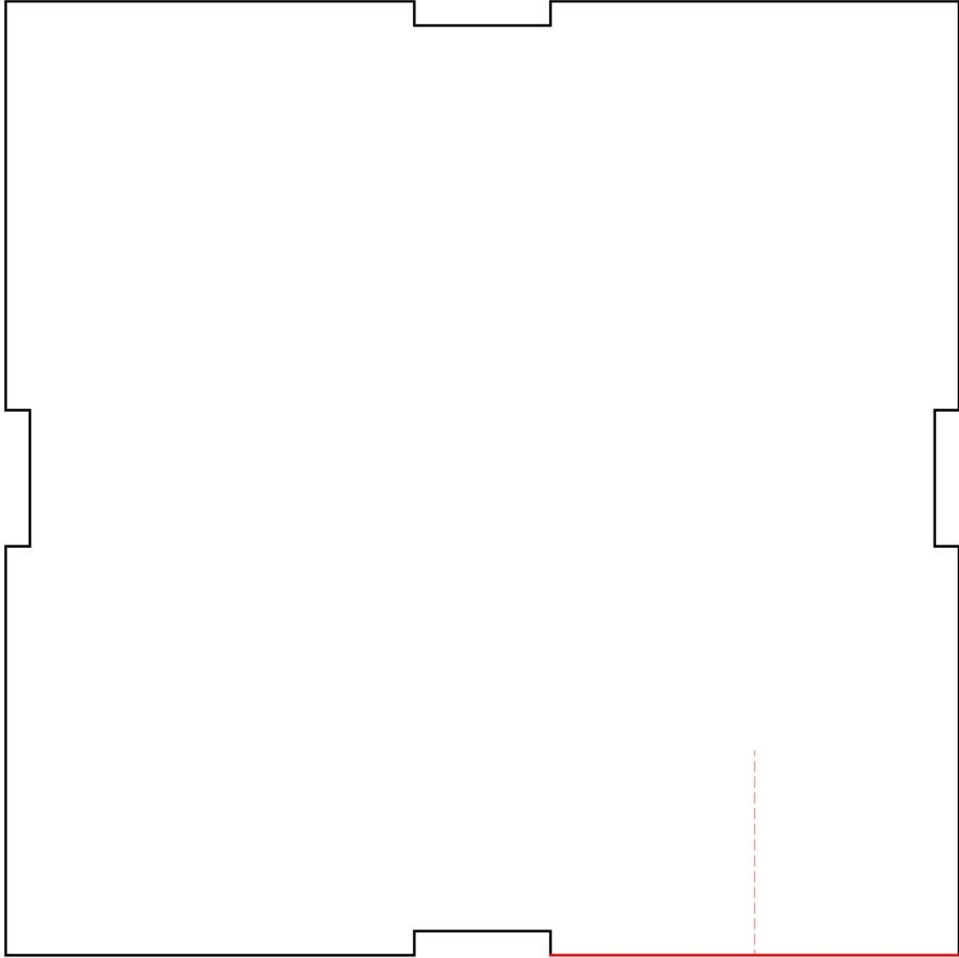
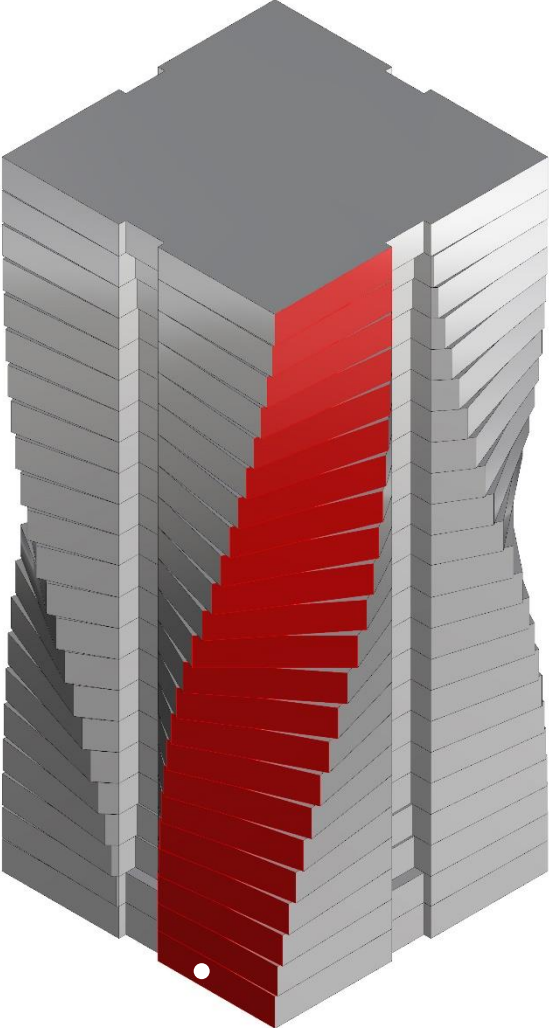
MOCK-UP AV  
TÄT FASAD



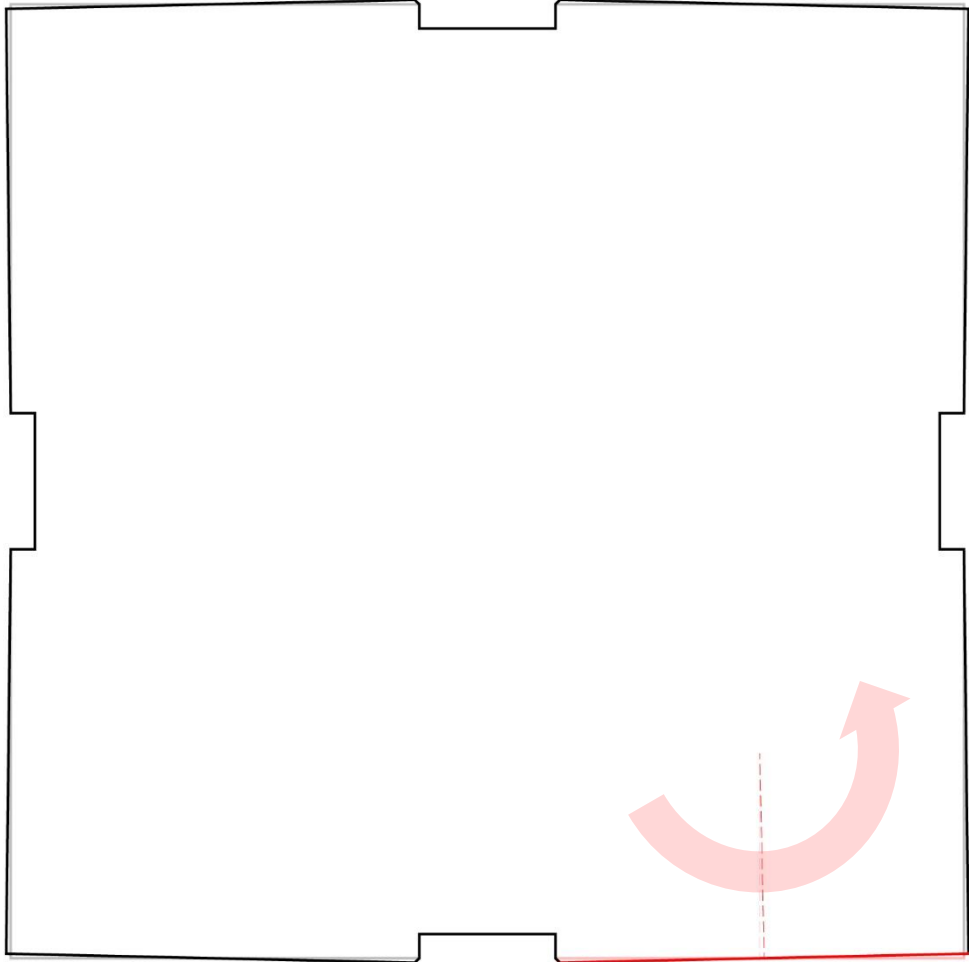
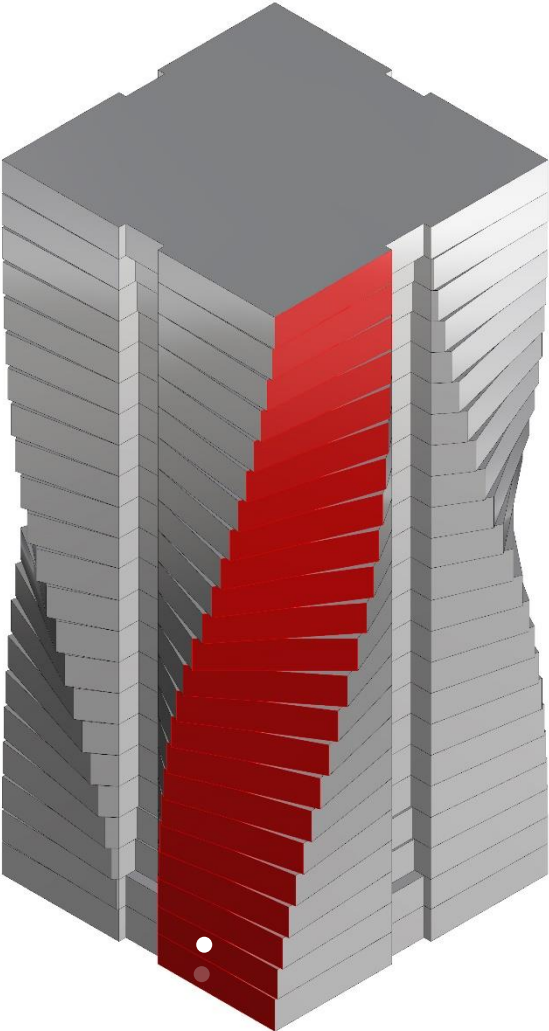
KARLASTADEN  
TWIST GEOMETRY - CONCEPT



KARLASTADEN  
TWIST GEOMETRY - CONCEPT

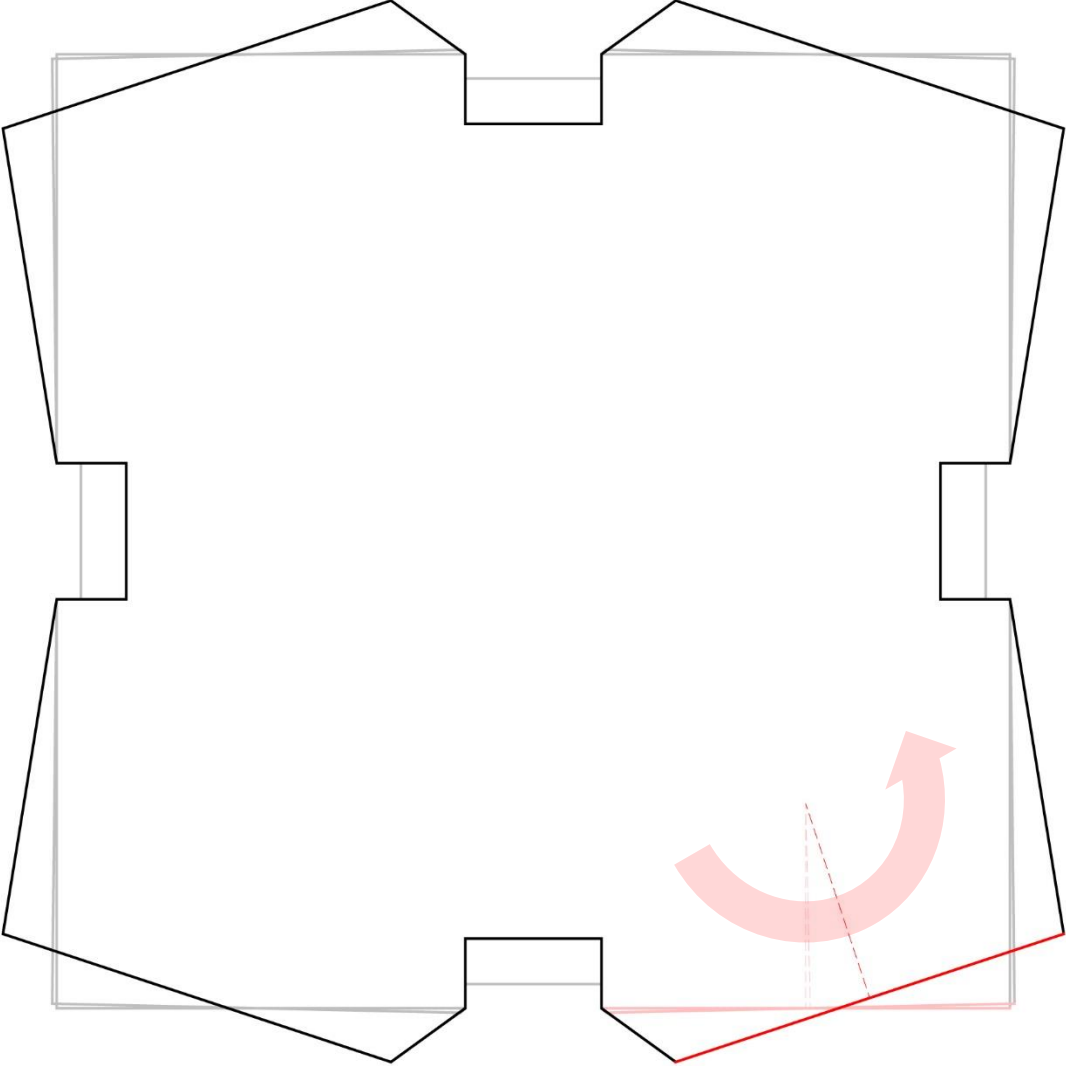
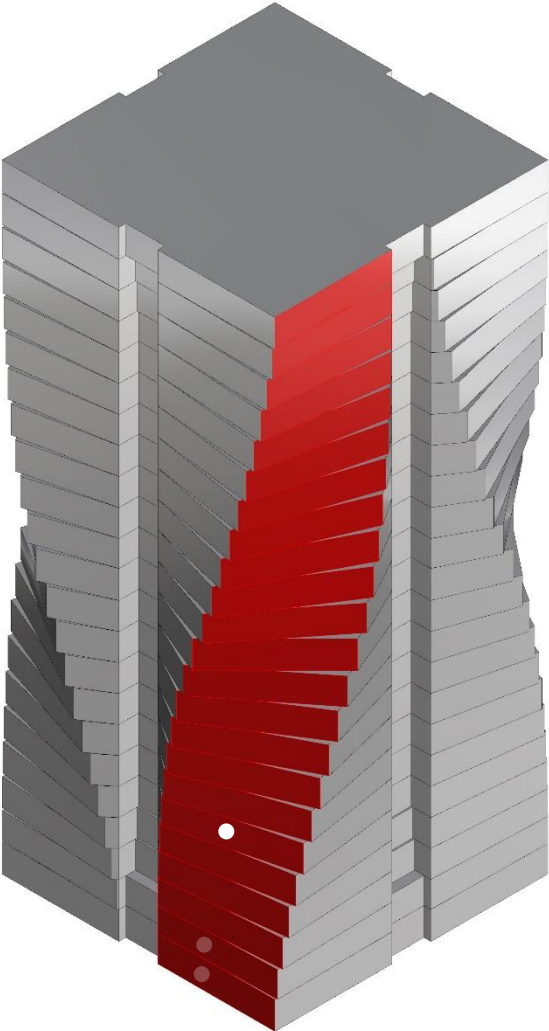


KARLASTADEN  
TWIST GEOMETRY - CONCEPT

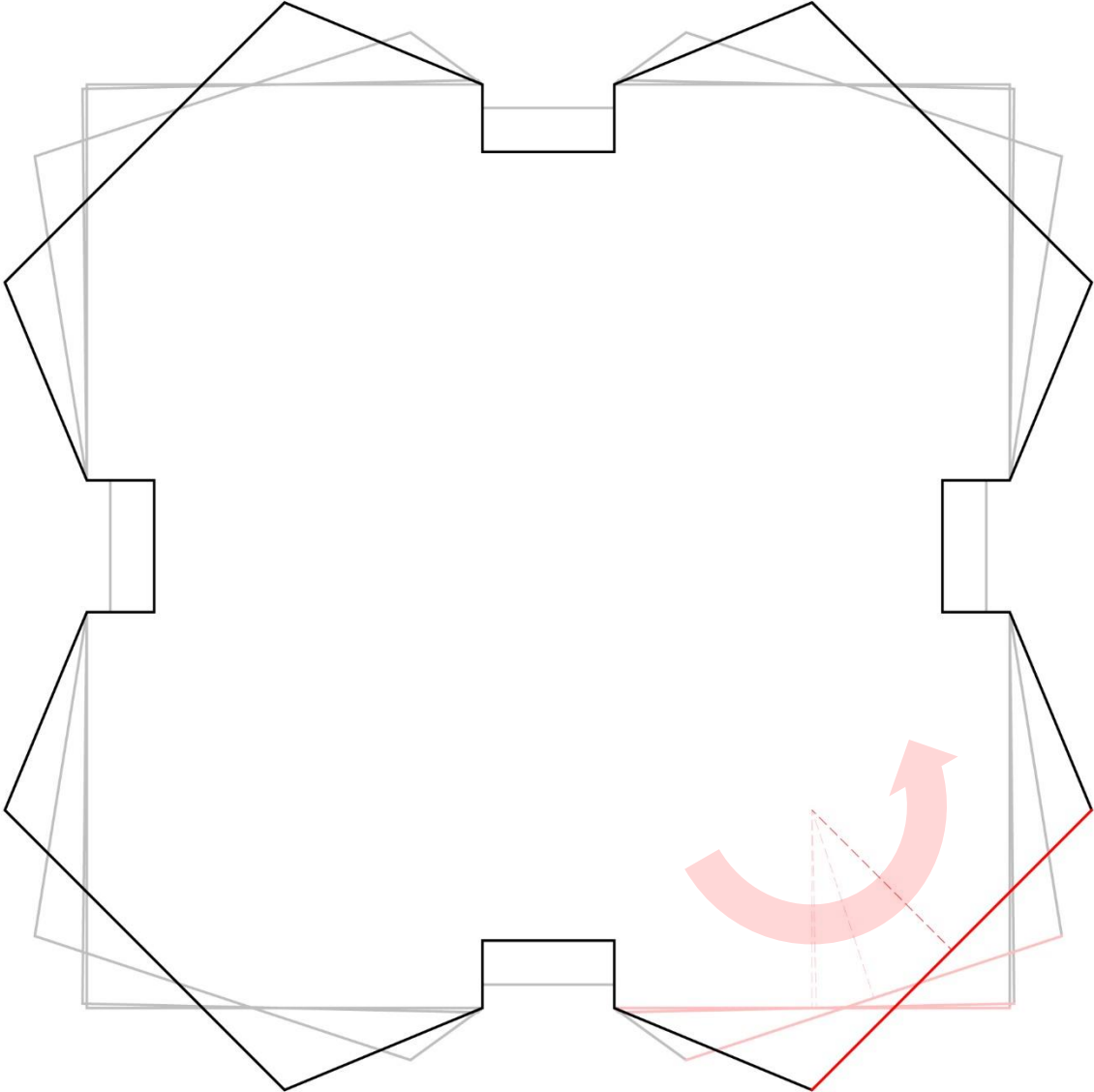
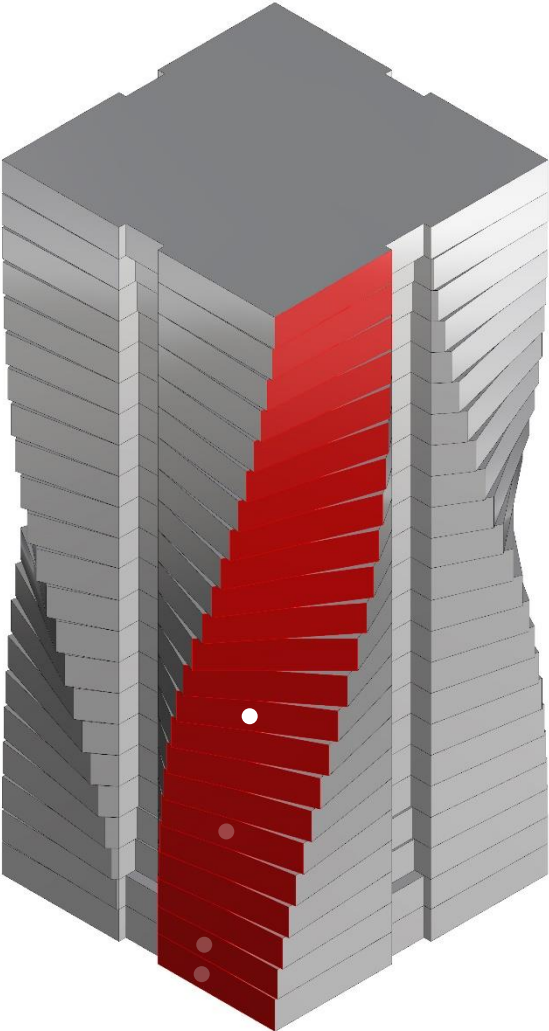




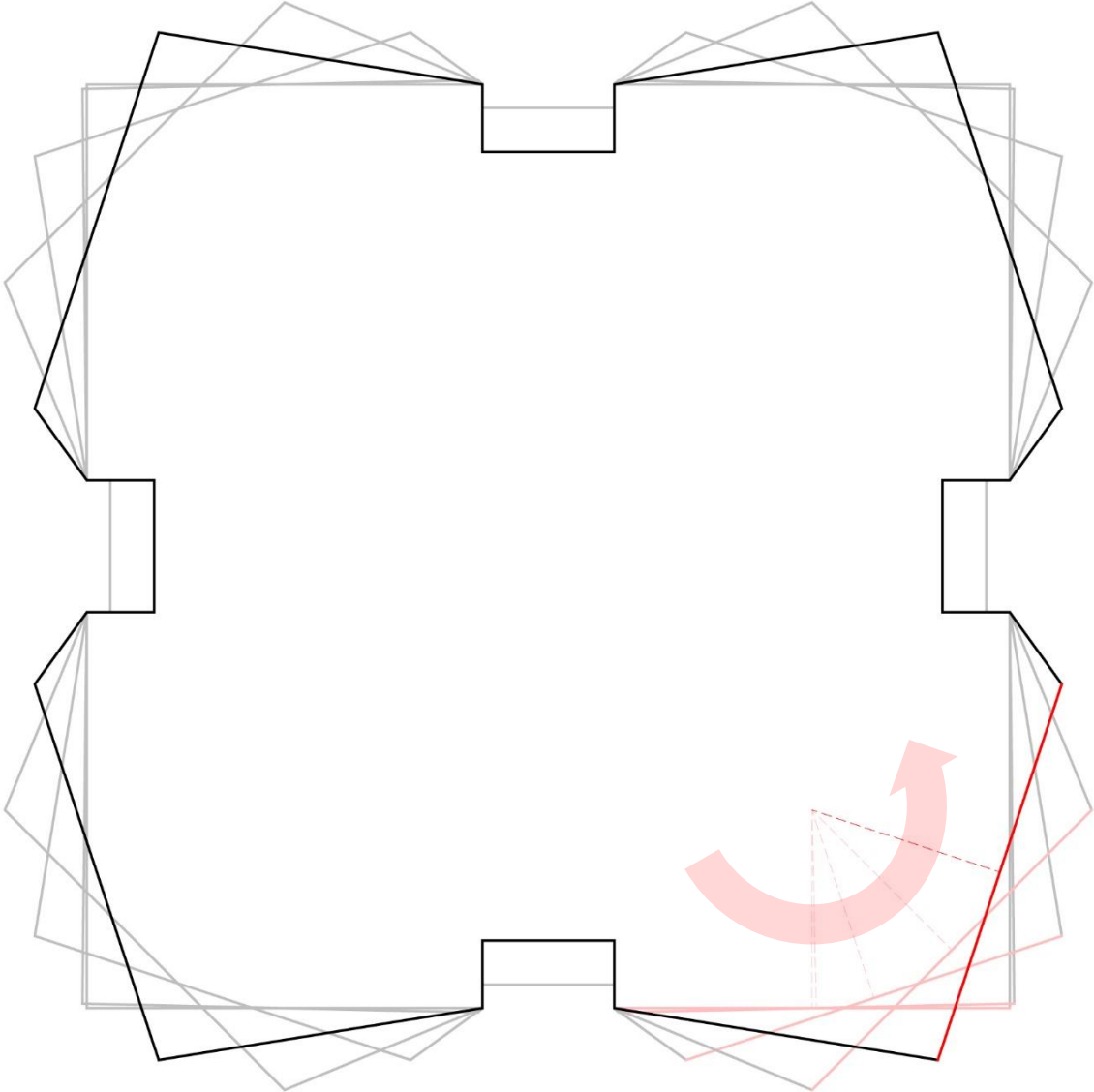
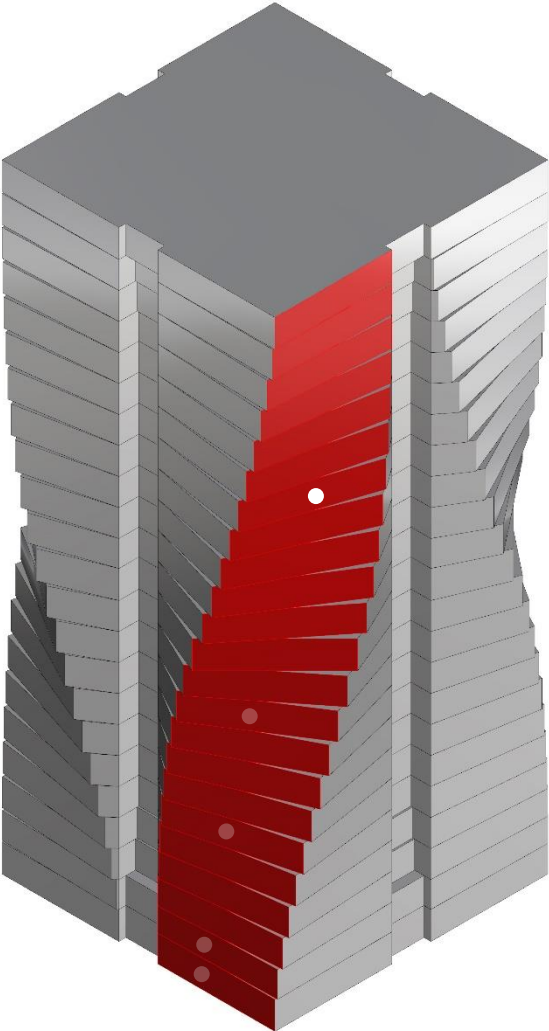
KARLASTADEN  
TWIST GEOMETRY - CONCEPT



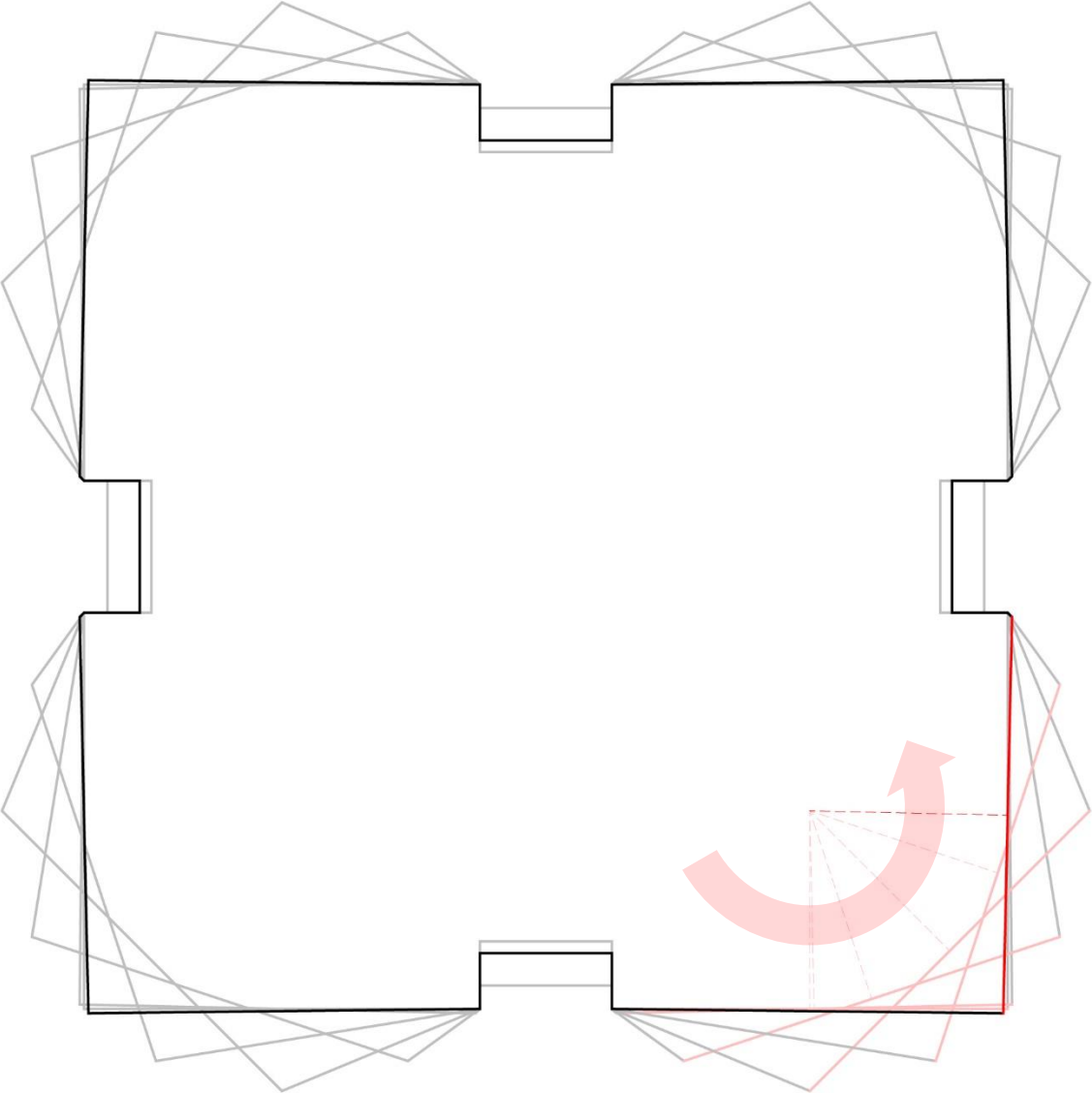
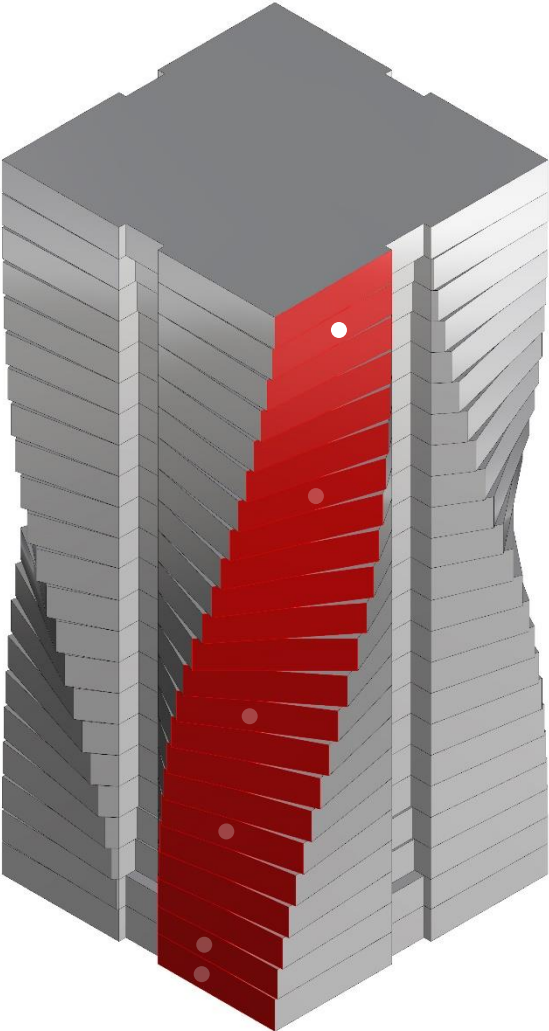
KARLASTADEN  
TWIST GEOMETRY - CONCEPT



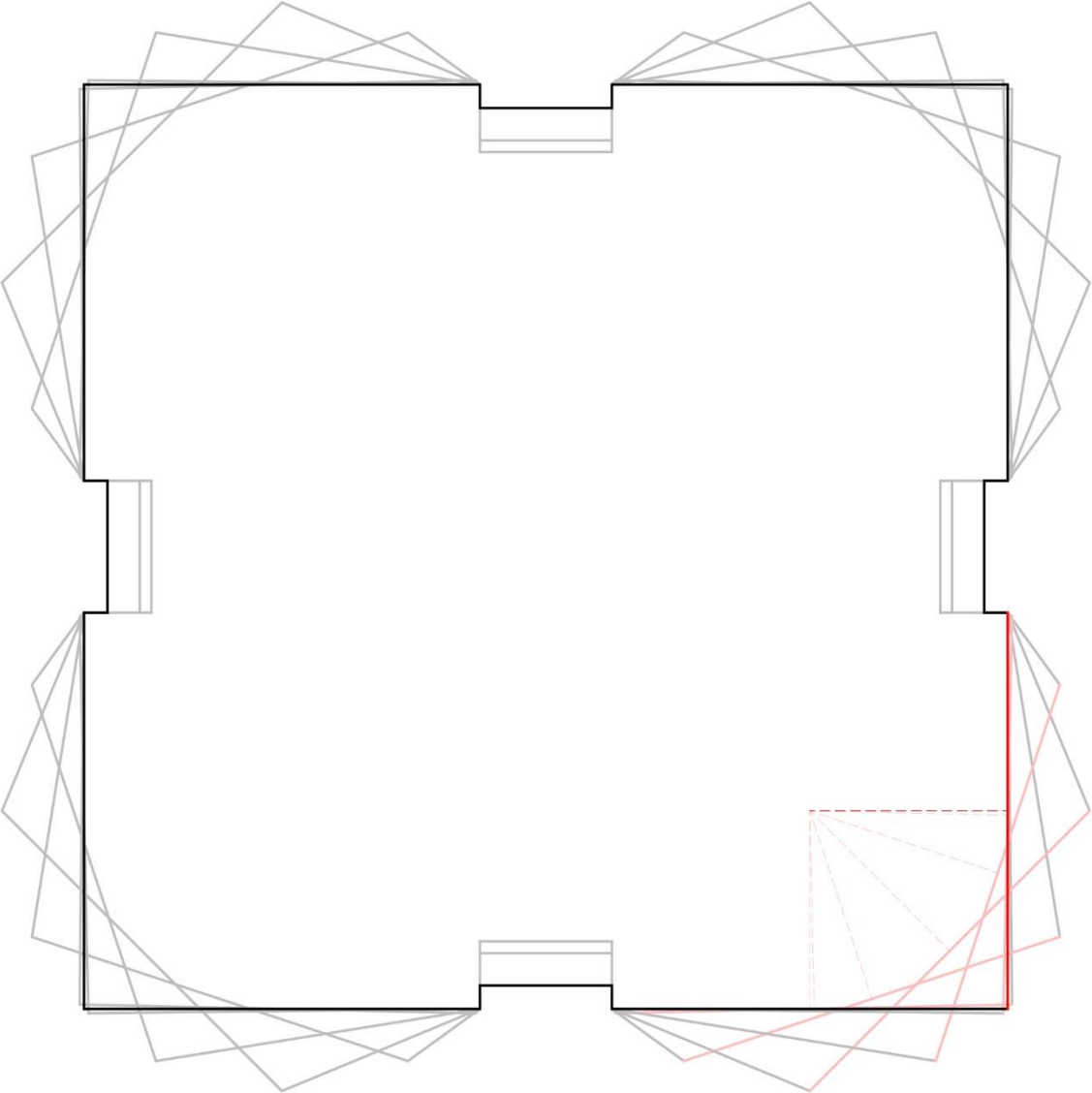
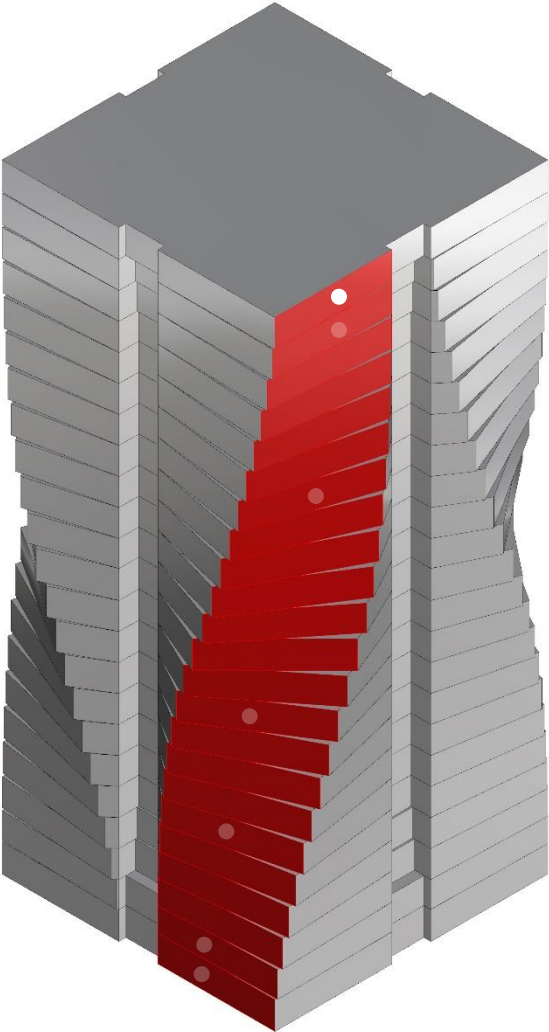
KARLASTADEN  
TWIST GEOMETRY - CONCEPT



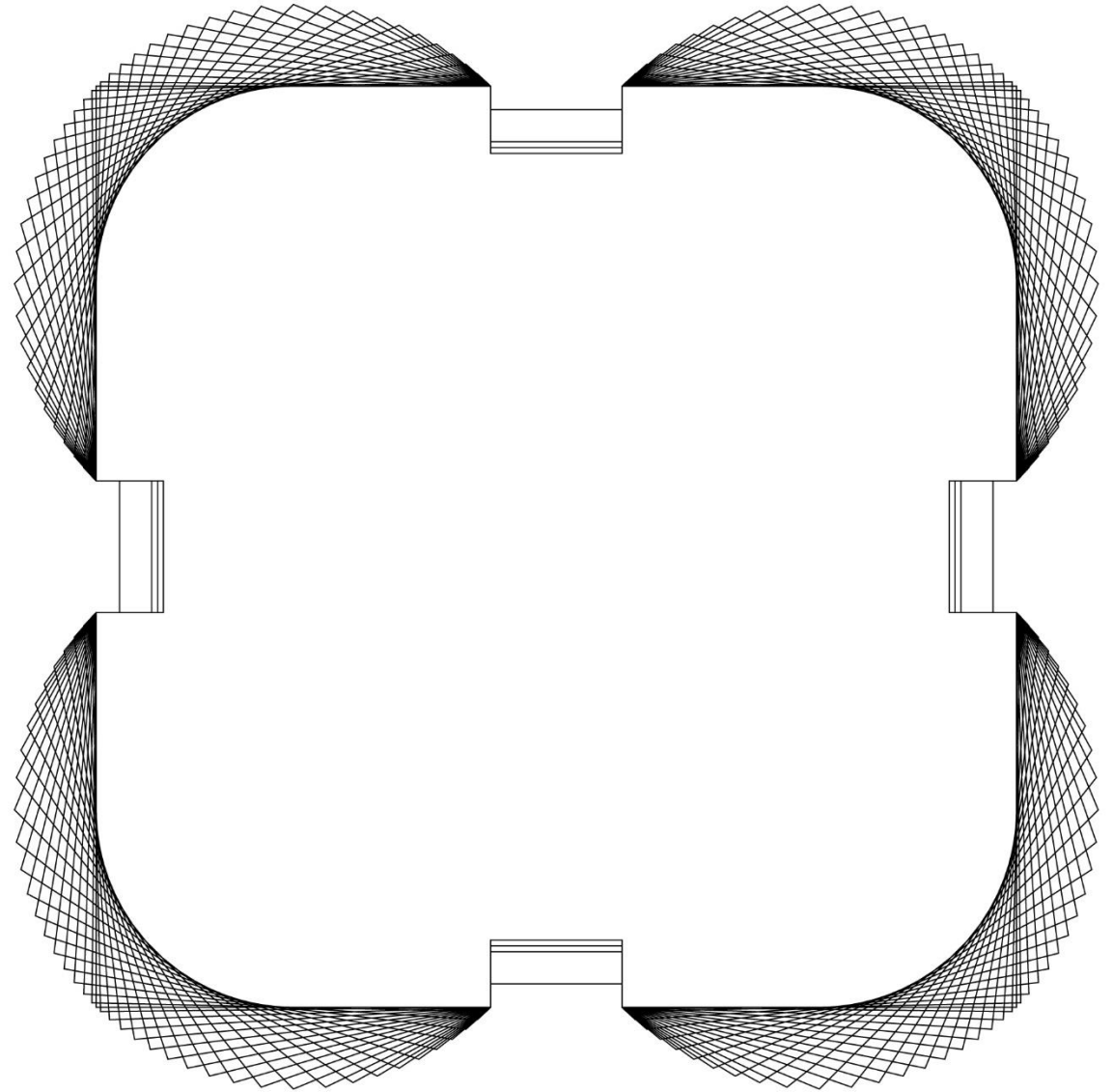
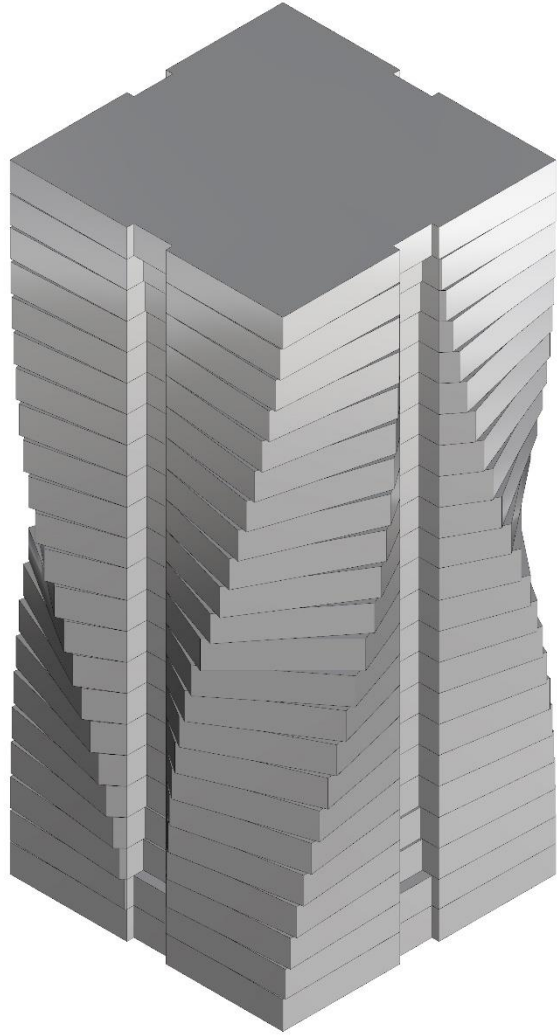
KARLASTADEN  
TWIST GEOMETRY - CONCEPT



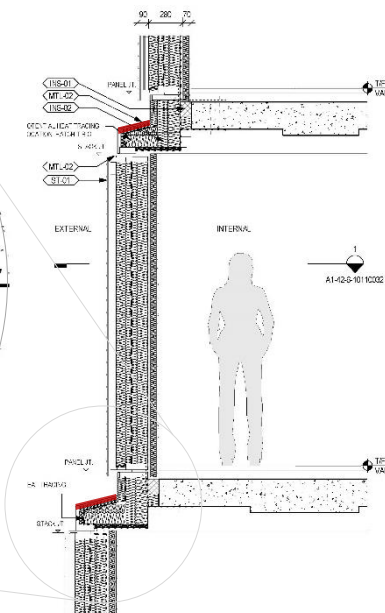
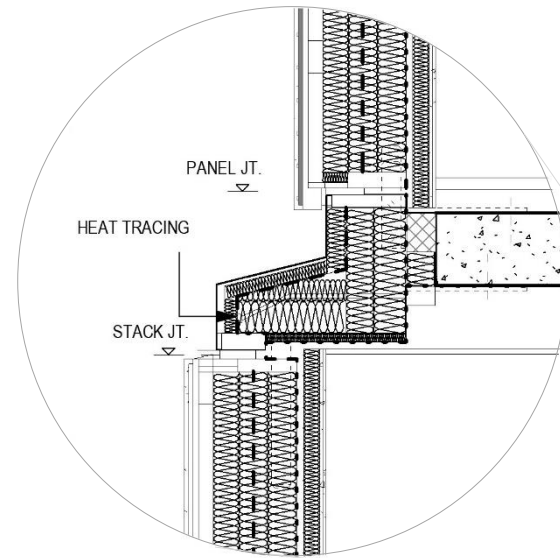
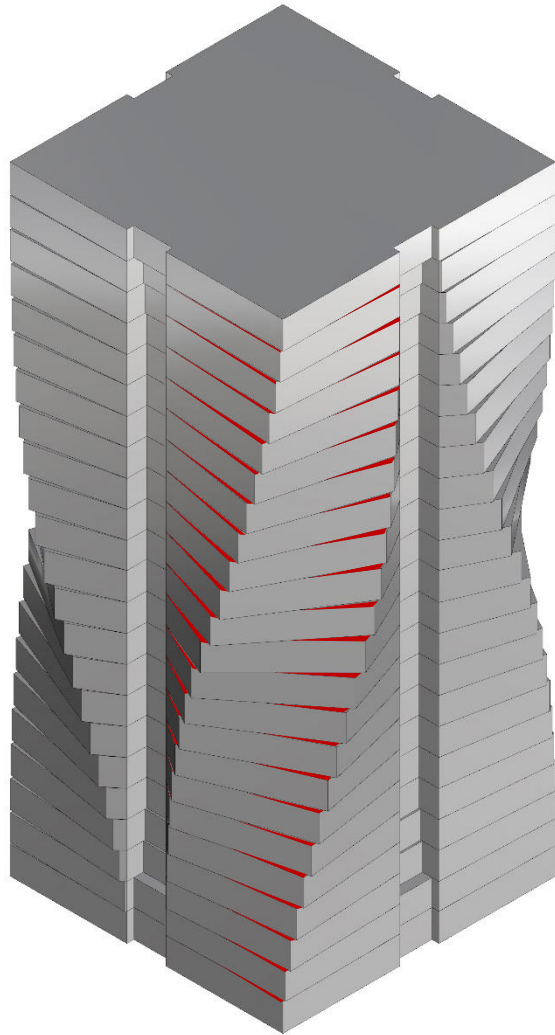
KARLASTADEN  
TWIST GEOMETRY - CONCEPT



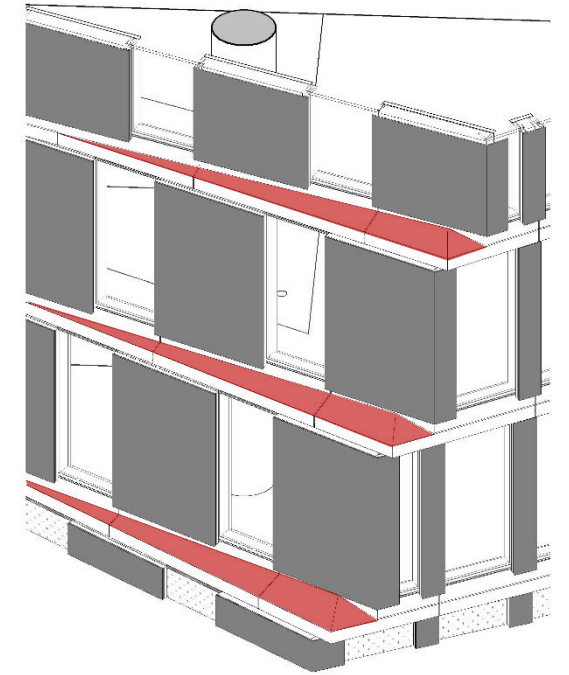
KARLASTADEN  
TWIST GEOMETRY - CONCEPT



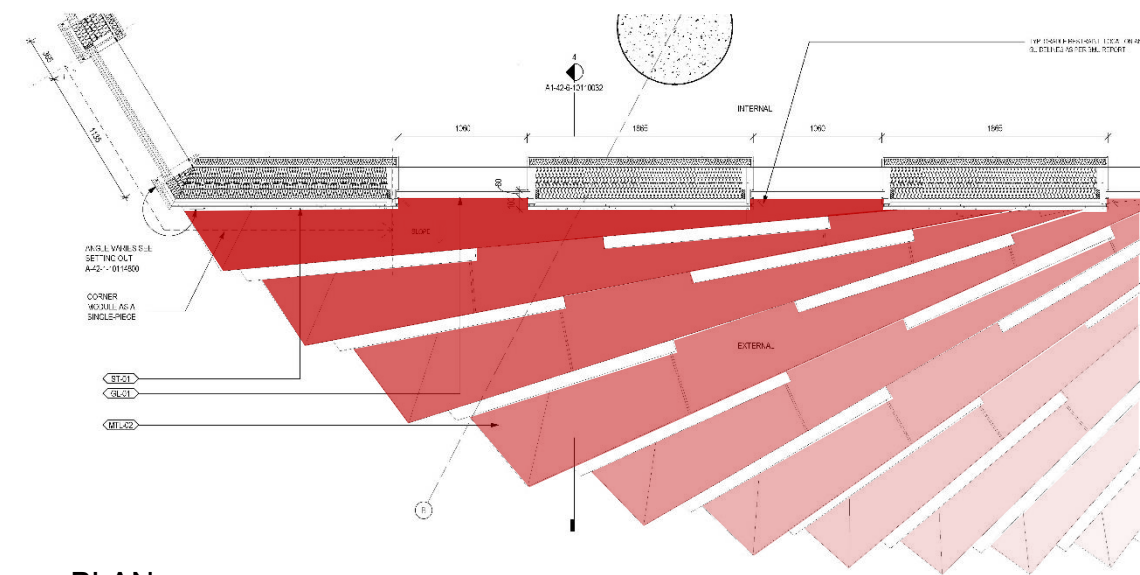
# KARLASTADEN TWIST GEOMETRY - DETAILING



SECTION



As the floorplates slide to form the twist, little triangular-shaped **roofs** appear. Each roof needs a build-up to form thermal- and weather barriers, and to be angled away from the building to avoid water penetration through exterior wall, and snow/ice to build up.



PLAN

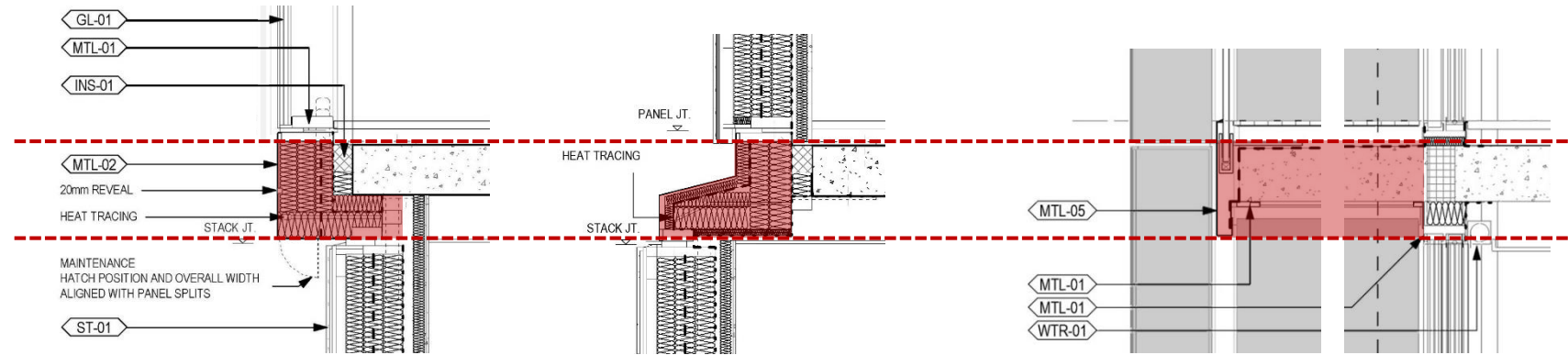




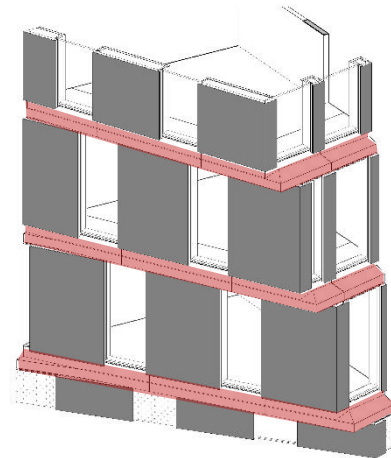
# KARLASTADEN

## TWIST GEOMETRY - DETAILING

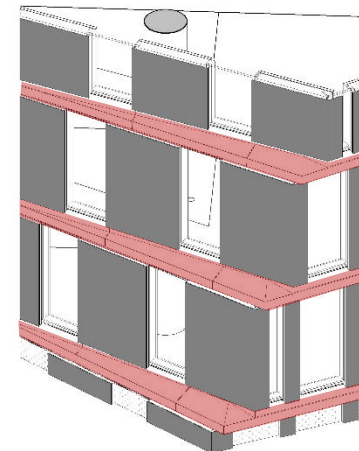
While the typical façade panels are top-hung from the slab above, the twist panels are gravity-supported at the base, and the horizontal element between the panels acts as a structural truss.



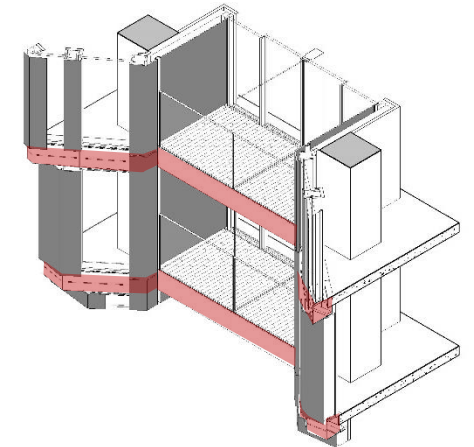
TWIST SOFFIT CONDITION



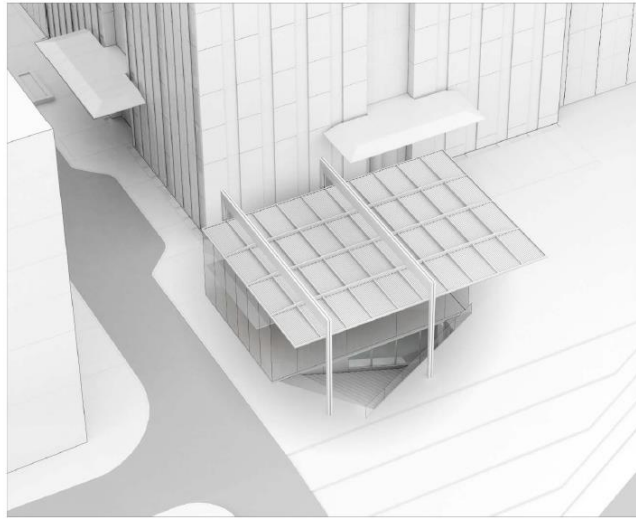
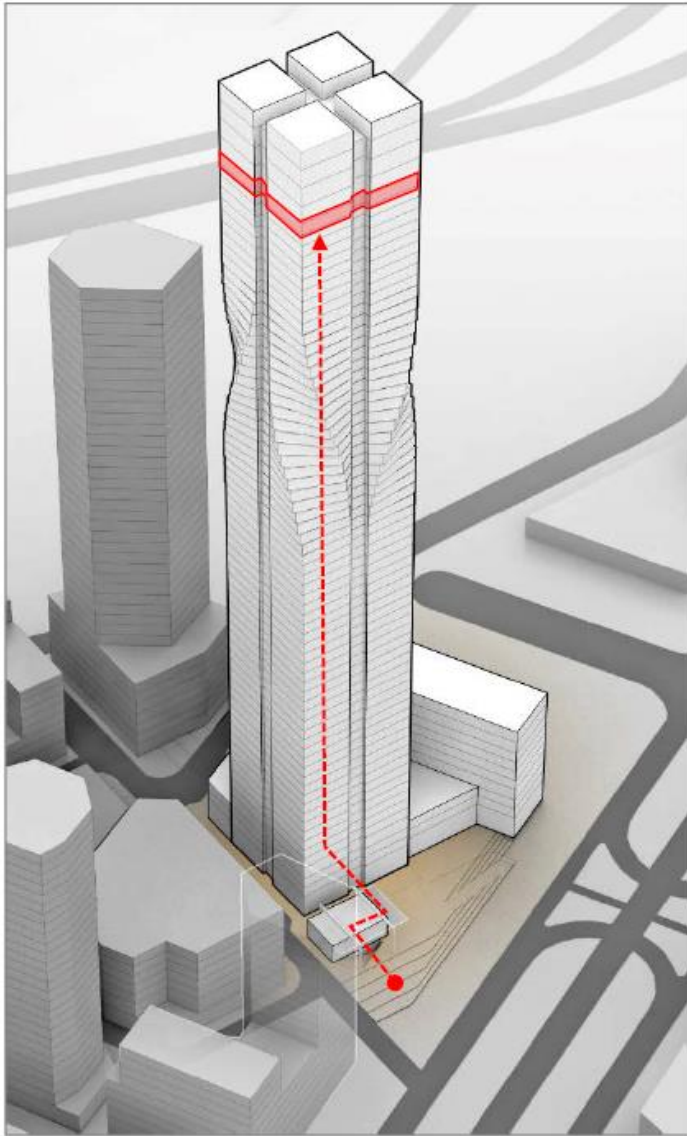
TWIST ROOF CONDITION



TWIST BALCONY CONDITION



TWIST CONDITIONS











Arbetsmaterial, skissbild, utredningsfas



Arbetsmaterial, skissbild, utredningsfas



# TACK!

[susanne.kovacs.osterberg@semren-mansson.se](mailto:susanne.kovacs.osterberg@semren-mansson.se)

Tel:0708-766018

**Semrén+**  
**Månsson**